



**Продажа**

**4-к.квартира, 102.5 м<sup>2</sup>, 1/8 эт.**

Саратов,

проезд Солдатский 3-й, д 2



**♦ Р 10 500 000**

Продается отличная 4х-комнатная квартира в кирпичном доме в динамично развивающемся районе города Саратов - район "Улеши". Квартира расположена на 1ом ВЫСОКОМ этаже. Под окнами полисад .

#### ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Благоустроенная и охраняемая территория жилого комплекса с видеонаблюдением. Вы и Ваши близкие в безопасности.

Элитный жилой комплекс. Своё парковочное место. Так же есть возможность приобрести машиноместо в гараже на придомовой территории.

В шаговой доступности гипермаркет "Лента", "Пятерочка". Гимназия, детские сады . В 7-10 минутах ходьбы "Городской парк" и в 2023 году запланировано продление новой набережной.

#### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Ремонт выполнен из очень качественных и дорогих материалов.

Напольное покрытие ламинат, плитка, стены венецианская штукатурка, межкомнатные двери массив.

При продаже остаётся мебель и техника, квартира полностью готова к проживанию.

Комфортная зона приема гостей .

Дом с крышной котельной.

Взрослый собственник, чистая продажа.

Планировка УЗАКОНЕНА!

**ЗВОНИТЕ С 10-00 ДО 20-00 И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!**

**СООБЩЕНИЯ САЙТОВ НЕ ДОХОДЯТ! ТОЛЬКО ЗВОНКИ!!!**





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **102.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2002 г.**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



