



Продажа

2-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.

Саратов,

Кавказский проезд, д 6А



◆ **₽ 4 300 000**

Продается уютная 2-х комнатная квартира, на комфортном 5 этаже, лучшая планировка в доме - люкс на 2 стороны, (распашонка) Большой, закрытый тамбур на 3-х соседей, чистый ухоженный подъезд, дружные соседи!!! Комнаты изолированы.

Одна комната 18 метров с выходом на балкон, с прекрасным видом на зелёный тихий двор. В комнате кондиционер.

Вторая комната 11 метров с выходом на застекленную лоджию, площадью 3,1 метра. За окном зелено.

От входной двери большой коридор, площадью 5,4 метра, переходит во второй коридор, площадью 4 метра.

Туалет и ванная раздельные. Кладовая 1,4 метра, можно переделать в небольшую гардеробную.

Высота потолков 2,53 метра

Дом находится в управлении УК, следящей за чистотой двора, в который закрытый въезд. Подъезды отремонтированы, есть мусоропровод. Чистота и порядок. Электронные двери и видеонаблюдения. Квартира очень теплая, не угловая и не торцевая. В квартире косметический ремонт. Отличное местоположение, очень развита инфраструктура, рядом с домом: 4 детских сада, 3 школы, сетевые и розничные магазины, аптеки, Банки, налоговая, ЗАГС, паспортный стол, ТЦ "Оранжевый", все в шаговой доступности.

Отличная транспортная развязка - выезд в любую точку города! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните. Приходите на просмотр. Рассмотрим любой вид оплаты. Помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **1974 г.**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **панельный**







