





Продажа

коттедж 332 м^2 на участке 11.1 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Самойловская, д 35

₽ ₽ 17 000 000

Срочно III Последняя цена без торга III Предложение действует десять днейIII После цена увеличится в разы III

Эксклюзивный объект недвижимостиПП

ПДом находится в посёлке Юбилейный (самое начало Усть-Курдюмского направления). Общая площадь по документам: объект недвижимости 332 метра (без цокольного этажа 220 метров). Так же есть веранда 40 метров и балкон 40 метров. Участок 11 соток ИЖС. Все в собственности. Быстрый выход на сделку.

ПВысота потолков- на первом этаже 4,2 метра. Второй этаж больше 3х метров. Год постройки дома 2019. Фундамент: свайно-ростверковый.

ПДом выполнен из высококачественных строительных экологичных материалов. Проделана огромная ручная работа. Порядка пятидесяти тысяч кирпичей обтачивали каменщики вручную. Стиль дома купеческий, при проектировании вдохновлялись постройками 19-20 века в центре г.Саратова. ППТолщина стен от 2,5 до 3,5 кирпича ППКровельный материал был привезён на заказ из Франции.

ППИЗ архитектурного бетона (ручная работа) сделана брусчатка, цокольные панели, подоконники, гербы РФ все под цвет кровли(патина)

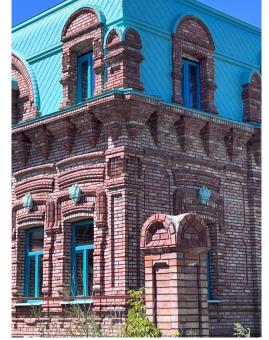
□□Планировка дома:

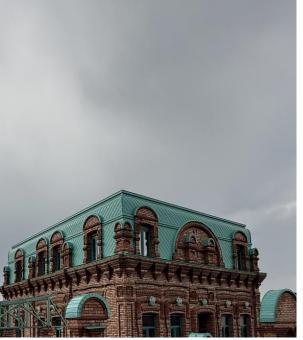
ПП-ый этаж: холл, гостевая комната с сан.узлом, кухня, санузел, кухня-гостиная с камином и с выходом на веранду(двери алюминиевые) где есть зона барбекю. ПП2-ой этаж: коридор, мастер спальня с гардеробной и сан.узлом по метражу более 60 метров. Так же из комнаты есть выход на веранду где открывается живописный вид на лес. Ещё есть две спальни и сан узел.

ППЦокольный этаж: большая площадь позволяет оборудовать бильярдную, постирочную.

ППрекрасное расположение дома, в любую точку города можно попасть за 15 минут, отличная транспортная развязка, гипермаркет «Лента», «Леруа Мерлен» расположены в 10 минутах езды, круглогодичный подъезд к дому.

ПРассмотрим все виды расчёта. Так же возможен обмен с Вашей доплатой. Звоните в любое удобное для Вас время.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **332 м²** Количество этажей: **3** Год постройки: **2019**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: В доме

Количество комнат: 6

Тип дома: **кирпичный** Площадь участка: **11.1 сот.**

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Есть в доме**











