



**Продажа**

**дом 64.4 м<sup>2</sup> на участке 6.1 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул 1-я Песочная, д 34



**◆ Р 2 650 000**

По ЦЕНЕ однокомнатной квартиры!

В отличном районе - продам дом/дачу (имеет статус жилого дома) с земельным участком, в черте города, район Молочки, адрес: ул. 1я Песочная д.34.

Идеальное месторасположение (рядом п.Солнечный, Гипермаркет «Лента», сетевой магазин "Пятерочка" в двух шагах и многое другое) круглогодичный подъезд, соседи живут постоянно. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, в том числе трамвай П.

О доме: 64,4 кв.м., жилой дом, зимний вариант- утеплённая, есть отопление от электрического котла, свет круглый год (прямой договор с СПГЭС), вода из своей скважины (так же есть возможность подвести городскую воду, проходит пригранично участка), ГАЗ идет по границе участка (имеется проект подключения). Состоит из кухни гостиной, просторного зала, санузна (туалет и душ), большой кладовой, прихожей, так же имеется первый этаж, где расположен котел на отопление. Состояние жилое, установлен водонагреватель, пластиковые окна, имеется кондиционер, просторные кухня и жилая комната, отдельная кладовая для хранения вещей и инвентаря. Большое помещение 1го этажа, где расположен электрический котел и развязка труб на отопление и воду.

О земельном участке: ИЖС, 6.1 сотки, ровный, прямоугольный, ухоженный, есть много плодовых деревьев и кустарников, очень много винограда)  
Так же имеется много свободного места для парковки 3-4 авто. Ворота и забор из профлиста, новые.  
Хорошие соседи.  
Подъезд к даче хороший, ровный, не далеко заезд от основной дороги с 1го проезда Танкистов.

Цена согласована с собственником.

Разумный торг, реальному покупателю.

Чистая продажа.

Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности.

Быстрый выход на сделку.

Дополнительные вопросы по телефону.

Видеозапись отправлю по запросу.

Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное время!

Дача ждёт своего нового обладателя)

Помощь в одобрении ипотеки от банков партнёров.

Полное юридическое сопровождение!

Так же принимаю объекты на продажу)

\* ЗВОНИТЕ! Обращаем ваше внимание на то, что в связи с переадресацией, время дозвона увеличено. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **64.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **6.1 сот.**  
Год постройки: **1975**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **1**







