





# Продажа

3-к.квартира, 101.4 м², 6/6 эт.

Энгельс,

ул Ленина, д 2

**₽** ₽ 7 300 000

К продаже уютная трёхкомнатная квартира по адресу: г. Энгельс, ул. Ленина, д. 2

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, детский сад, остановка общественного транспорта, ТЦ Лазурный, набережная, Покровский парк, кафе, рестораны

## О ДОМЕ:

Дом кирпичный, 2005 года постройки, 4-х подъездный Дом разной этажности, в данном подъезде лифт отсутствует Отопление центральное

### О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 6 этаже 6-ти этажного кирпичного дома, есть технический этаж Площадь 101,4 кв.м + 5 кв.м лоджия (пластиковое остекление)

Высота потолка 2,7 м

Кухня столовая 24 кв.м, гостинная 32 кв.м, комнаты 13 и 14 кв.м

Косметический ремонт, покрытие пола линолеум, стены оклеены обоями, потолки натяжные Санузел совмещенный, просторный коридор с вместительным встроенным шкафом-купе Металлическая входная дверь, тамбур на 2 квартиры, чистый подъезд, ухоженный двор, закрытая территория, ворота автоматические, видеонаблюдение

При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, стол, стулья, диван, 2 кресла, тумба под ТВ, 2 сплит-системы, 2 встроенных шкафа-купе, кровать, водонагреватель (50 л)

## О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку
Обременений и иных задолженностей нет
Звоните, консультируем по всем вопросам













Количество комнат: **3** Общая площадь: **101.4 м**<sup>2</sup>

Этаж: 6

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** 

наличие мебели: **да** 

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип комнат: **Изолированные** 

Год постройки дома: **2005 г.** 

Площадь кухни: **24 м²** 

Этажей в доме: 6

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** 

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный































