



Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	64:50:020916:188
Кадастровый квартал:	64:50:020916
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Апрельская, №86
Площадь уточненная:	600 кв. м

## Продажа

## Участок 6 соток ИЖС

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Апрельская, д 86

## **₽** ₽ 1 100 000

Продам земельный участок в динамично развивающемся районе Базальт-2, по адресу: г Энгельс, ул Апрельская, 86.

Кадастровый номер 64:50:020916:188. Земли населённых пунктов. Вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок ровный, находится на пересечении улицы, преимущество- соседи будут только с одной стороны. Помимо строительства дома, есть отличная возможность использовать землю в коммерческих целях (магазин, автомастерская и т.п.)

Свет, газ проходит вдоль участка. В этом году запланировано проведение водопровода. Дорога отсыпана щебнем Документы оформлены, межевание проведено, гарантируем быстрый выход на сделку! Один взрослый собственник, цена согласована. Рассматривается любая форма расчета. Подходит под ипотеку, в том числе, под семейную, под материнский капитал. Помогу оформить ипотеку по сниженной процентной ставке. Работаю с проверенными застройщиками. Юридическое сопровождение сделки.









Площадь участка: **6 соток** Расстояние до города: **5 км** 

Тип участка: ИЖС