



**Продажа**

**Дача в черте города**

Саратов,

9 Большой Семхозовский проезд



**◆ ₹ 850 000**

Продаю прекрасную дачу в черте города, с возможностью прописки, в живописном районе на первой линии реки Гуселка. На участке расположен жилой домик, в котором установлена насосная станция, вода качается из речки в любое время. Установлен водонагреватель, горячая вода есть всегда. Проведено телевидение, в комнате двуспальная кровать, имеется холодильник и все необходимое для проживания. Есть возможность подключить питьевую воду, труба идет по границе участка. На участке растут плодовые деревья, клубника, виноград. Большим преимуществом этой дачи является выход к реке! На берегу есть место, где можно установить беседку, для комфортного отдыха. Заезд на дачу с Солнечного 2, дорога частично отсыпана асфальтовой крошкой и щебнем. Можно пройти пешком со стороны перинатального центра. Реальному покупателю торг уместен. Звоните!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2000**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **1**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**

