



**Продажа**

**прекрасный дом**

Саратов,

г Саратов, ул им Островского Н.А., д 7А

**◆ ₹ 10 000 000**



Продаю прекрасный дом в районе 7 Дачной в связи с переездом. Это уникальное предложение, обо всем по порядку.

Дом общей площадью 143.2 м. кв., очень теплый и уютный. Имеется подвальное помещение, где оборудована летняя кухня, большая кладовка. На первом этаже просторная кухня - гостиная, две комнаты, отдельный санузел. Выполнен хороший ремонт, мебель остается по договоренности. Дом снаружи утеплен, есть возможность сделать второй этаж площадью 70 кв. м.

Участок 6 соток, ухоженный, посажены декоративные растения, цветы, плодовые деревья и кустарники, декоративный пруд с рыбками кои, выложены дорожки из камня, посажен газон. Рядом с прудом расположена беседка, где можно проводить вечера наслаждаясь ароматами цветов и прекрасным ландшафтным дизайном.

Так же имеется гараж, площадью 20 м.кв., во дворе выложен плиткой участок под две машины. Есть помещение под баню, возможно его восстановить, сейчас используется как складское помещение.

И изюминкой этого предложения является оформленное нежилое помещение площадью 51 м.кв.! Раньше здесь располагался магазин, можно обустроить любой вид бизнеса, так как помещение расположено на первой линии от дороги с хорошим трафиком.

Дом идеально подойдет для проживания дружной семье, каждый найдет себе уголок для времяпрепровождения. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, детский сад, магазины. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, подходит под все виды оплаты. Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы! Помогу с одобрением ипотеки, торг реальным покупателям !





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **143.2 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1979**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **2**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в домн**













