





Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 15/23 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-9, д 3

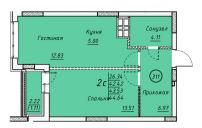
₽ 4 350 000

Продам двухкомнатную квартиру в ЖК Новый город в г Энгельс. Дом сдан в декабре 2023г, ключи на руках. Современная удобная планировка: просторные кухня, комната, санузел совмещённый, есть лоджия, в прихожей можно расположить гардеробную. Дом со своей крышной котельной (невысокие платежи за отопление!), лоджия застеклена.

Качественная входная дверь фирмы Торекс, пластиковые окна, проведено отопление, установлены радиаторы.

Рядом строится школа с бассейном, сдача- в конце 2025г, построены два детских сада, у дома- парковка, сверху парковки- зона отдыха с детской и спортивной площадкой. Закрытый двор, видеонаблюдение, есть консьерж. В доме все продумано до мелочей: в подъезде три скоростных лифта, есть колясочная, помывочная для животных, санузел.

На 1-м этаже будут размещены различные магазины, салоны, службы доставки. Один взрослый собственник, рассматривается любая форма оплаты. Цена согласована. Помогу с оформлением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.













Количество комнат: 2 Общая площадь: 44.6 м² Площадь кухни: 9 м² Этажей в доме: 23

Тип балкона: **лоджия** Тип дома: **монолит** Год постройки дома: **2023 г.** Жилая площадь: **26.3 м** 2

Этаж: 15

Тип санузла: **Совмещенный** Ремонт: **черновая отделка** Тип комнат: **Изолированные**



















