



Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 15/23 эт.

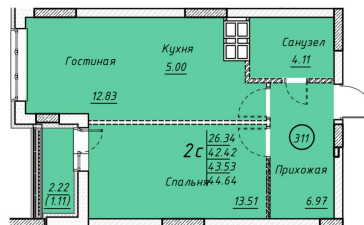
Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр Энгельс-9, д 3



◆ Р 4 350 000

Продам двухкомнатную квартиру в ЖК Новый город в г. Энгельс. Дом сдан в декабре 2023г, ключи на руках. Современная удобная планировка: евродвушка, состоящая из просторной кухни-гостиной и спальни, санузел совмещённый, есть лоджия, в прихожей можно расположить гардеробную. Дом со своей крышной котельной (невысокие платежи за отопление!), лоджия застеклена. Качественная входная дверь фирмы Торекс, пластиковые окна, проведено отопление, установлены радиаторы. Рядом строится школа с бассейном, сдача - в конце 2025г, построены два детских сада, у дома - парковка, сверху парковки - зона отдыха с детской и спортивной площадкой. Закрытый двор, видеонаблюдение, есть консьерж. В доме все продумано до мелочей: в подъезде три скоростных лифта, есть колясочная, помывочная для животных, санузел. На 1-м этаже будут размещены различные магазины, салоны, службы доставки. Один взрослый собственник, рассматривается любая форма оплаты. Цена согласована. Помогу с оформлением ипотеки. Юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.6 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **26.3 м²**
Этаж: **15**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип комнат: **Изолированные**



