



Продажа

коттедж 530 м² на участке 13 сот.

Саратов,

г Саратов, ул им Калистратова С.А.



♦ Р 18 500 000

Представляем вашему вниманию уникальное предложение представлена Усадьба, состоящая из двух отдельно стоящих строений, расположенных в современном коттеджном поселке общей площадью 530 квадратных метров и второй площадью 180 квадратных метров, с ремонтом и мебелью расположенные на 13 сотках земли в Волжском районе г. Саратова, п. Зональный (напротив п.Иволгино), в первом ряду от Усть-Курдюмской трассы

Этот великолепный дом - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жилья. Жилой дом 530 м. позволяет реализовать все ваши мечты и планы по отделке дома на свой вкус и цвет. Так как дом построен в очень красивом и дорогом классическом стиле, с высокими потолками - красивый по форме и содержанию, то при любой отделке будет смотреться солидно и грандиозно, имеет хорошую, оптимальную площадь, продуманную и функциональную планировку. Этот великолепный дом предлагает роскошное и комфортное проживание, идеально подходящее для большой семьи или тех, кто ценит пространство и уют. Внутри дома проведены частично грязные работы: стены в комнатах оштукатурены по маякам под обои, сделана разводка воды и канализации, заведена питьевая городская вода, свет 15кВт, газ, канализация центральная, установлен двухконтурный газовый котел и бойлер, отопление по всему дому разведено, полностью сделана качественная электропроводка кабелем ГОСТ, а также снаружи здания, с заземлением и прибором учёта. Плиты перекрытия между этажами бетонные. Сварен прочный металлокаркас межэтажной лестницы. Второй жилой дом 180 м.: Современный дизайн и высококлассный ремонт представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, можно жить и продолжать обустраивать основной дом.

На первом этаже расположены: - кухня-столовая с кухонным гарнитуром, баня с бассейном глубиной 3 м, холл, санузел, ванная комната, большая открытая терраса.

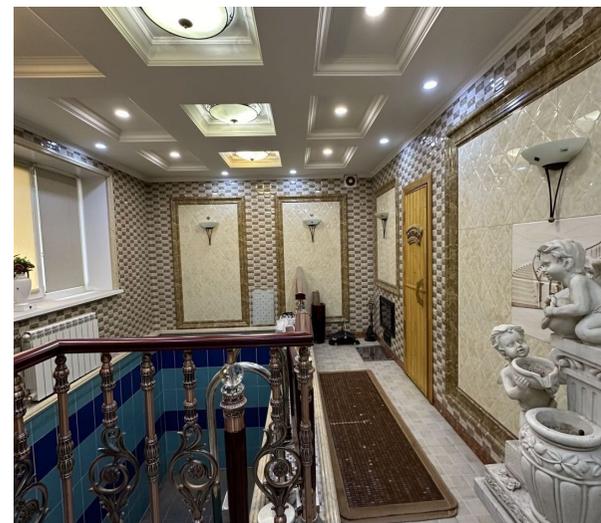
На втором этаже - две спальни

Цокольный этаж-котельная, помещение складское, где находится оборудование для очистки бассейна, гардеробная и помещение свободного назначения.

По всему периметру дома теплые полы. Все отделочные материалы и сантехника привезены из-за рубежа.

Облагороженный двор с зоной отдыха, с ландшафтным дизайном (для дальнейшего дизайна закуплены материалы из натурального мрамора). Зеленый стильный ухоженный участок с декоративными вечнозелеными деревьями и цветами, который грамотно спроектирован для комфорта хозяев. Установлен автоматический полив, участок подключен к ливневой системе. Большая площадка, уложенная плиткой. Дома и участок со всех сторон огорожен забором из металлопрофиля и бетонных плит. Вокруг дома залита отмостка и бетонные дорожки по всему участку с дальнейшей укладкой плитки и имеется парковка на несколько автомобилей. Все коммуникации введены в дом, оформлены, заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями, дорога к дому асфальтирована. В шаговой доступности автобусная остановка, магазин «Обойная сила», кухни «Геона», «Леруа Мерлен» и т.д. Дом строили для себя не на продажу, на материалах не экономили. Продается в связи с переездом.

Можно использовать как два отдельных дома для двух семей или как коммерческое (имеет выход на дорогу)





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **530 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2018**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **6**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **13 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Газ, вода, свет, канализация**







