



**Продажа**

**Продается двухкомнатную квартира**

Саратов,

г Саратов, ул им Челюскинцев, д 24/28



**◆ ₹ 7 200 000**

Продается двухкомнатная квартира в центре города. Квартира располагается на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома. Квартира не угловая, не торцевая., дом теплый. Своё ТСЖ. Развитая инфраструктура. Рядом набережная, ФОК Звездный, бассейн Юность, школа №9 , детский сад № 50 и 35, Саратовский колледж кулинарного искусства . Хорошая транспортная развязка в любой район города: автобус 246, 284, маршрутка 105. В квартире остаётся все как на фото, кроме стола на кухне. Две изолированные комнаты 17.5 кв.м и 11.5 кв.м. Кухня 7.8 кв.м. Просторная лоджия 6 кв.м. Раздельный санузел. Двор закрытый. Парковка во дворе, детская площадка. Свободная продажа, один взрослый собственник, подходит под ипотеку.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **29 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**

