



**Продажа**

**1-к.квартира, 31.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 132А



**◆ Р 5 900 000**



Продаю светлую и уютную квартиру с красивым видом на Волгу рядом с Ротондой на Набережной, первая линия.

В квартире сделан капитальный ремонт, использовались только материалы премиум класса, все новое -проводка, стояки отопления, батареи, выровнены стены, санузел совмещенный в кафеле, унитаз с биде, электрический полотенцесушитель, бесшумная стиральная машина. Пол - плитка из кварц-винила, натяжной потолок с хрустальными люстрами. Балкон застеклен. Дорогие двери из массива в стиле французской классики, входная дверь с усиленной звукоизоляцией. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: кухня из массива ясеня, дорогая техника, огромный холодильник LG, камин с подогревом и подсветкой, зеркальный шкаф, новый высококачественный диван. Вся мебель и техника новая, остаётся в квартире (кроме TV).

Над всей площадью квартиры на чердаке залито смолой, чтобы исключить какие-либо протечки от крыши.  
Один взрослый собственник.  
Возможна продажа в ипотеку. Торг реальному покупателю.

Звоните, показ в удобное время.







Количество комнат: 1  
Общая площадь: 31.5 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



