



Продажа

дача 72 м<sup>2</sup> на участке 4.4 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село  
Шумейка, мкр СНТ Мелиоратор, стр 120



◆ **₽ 3 500 000**

Продам шикарную 2-х этажную дачу в СНТ Мелиоратор (рядом гостиница "Ассамблея").

СООБЩЕНИЯ не доходят! Только ЗВОНКИ!!!

Дачу обустроивали для себя, так что ни на чем не сэкономили! В прошлом году на первом этаже заменили полы, снаружи дом обшили OSB панелями, а сверху материалом "мягкая кровля", на крыше металлочерепица.

Первый этаж 39 кв.м, второй этаж 33 кв.м.

На первом этаже кухня (с горячей и холодной водой) и обеденная зона, а также две изолированные комнаты, на втором этаже просторная зона отдыха, идеально для большой компании.

Дача летняя.

На участке стоит баня (печь топится дровами), в которой находится душевая с горячей и холодной водой, зона отдыха и парилка. Вода только поливная, ей наполняется емкость из которой насосом закачивается в баню и в дом, так что давление хорошее. Туалет на улице.

Участок ровный, очень ухоженный, есть место для качелей, либо там можно установить бассейн, тропинки бетонные, газонная трава, растут плодоносящие деревья: абрикос, три яблони, груша и вишня.

До пляжа 7 минут неспешным шагом. Пляж песочный и большой, с волейбольными площадками, там же рядом причал для теплоходов и охраняемая стоянка катеров.

P.s. Договор по газу подписан, но газ не подключен, газовая труба в 1,5 м от стены дома (вдоль забора).

ЗВОНИТЕ С 10-00 ДО 20-00 И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

СООБЩЕНИЯ САЙТОВ НЕ ДОХОДЯТ! ТОЛЬКО ЗВОНКИ!!!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **72 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **в доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4.4 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **на улице**



