



Продажа

дача 72 м² на участке 4.4 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село
Шумейка, мкр СНТ Мелиоратор, стр 120



♦ 3 500 000

Продам шикарную 2-х этажную дачу в СНТ Мелиоратор (рядом гостиница "Ассамблея").

СООБЩЕНИЯ не доходят! Только ЗВОНКИ!!!

Дачу обустроивали для себя, так что ни на чем не сэкономили! В прошлом году на первом этаже заменили полы, снаружи дом обшили OSB панелями, а сверху материалом "мягкая кровля", на крыше металлочерепица.

Первый этаж 39 кв.м, второй этаж 33 кв.м.

На первом этаже кухня (с горячей и холодной водой) и обеденная зона, а также две изолированные комнаты, на втором этаже просторная зона отдыха, идеально для большой компании.

Дача летняя.

На участке стоит баня (печь топится дровами), в которой находится душевая с горячей и холодной водой, зона отдыха и парилка. Вода только поливная, ей наполняется емкость из которой насосом закачивается в баню и в дом, так что давление хорошее. Туалет на улице.

Участок ровный, очень ухоженный, есть место для качелей, либо там можно установить бассейн, тропинки бетонные, газонная трава, растут плодоносящие деревья: абрикос, три яблони, груша и вишня.

До пляжа 7 минут неспешным шагом. Пляж песочный и большой, с волейбольными площадками, там же рядом причал для теплоходов и охраняемая стоянка катеров.

P.s. Договор по газу подписан, но газ не подключен, газовая труба в 1,5 м от стены дома (вдоль забора).

ЗВОНИТЕ С 10-00 ДО 20-00 И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

СООБЩЕНИЯ САЙТОВ НЕ ДОХОДЯТ! ТОЛЬКО ЗВОНКИ!!!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **72 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **садовый**
Душ: **в доме**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.4 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Удобства: **на улице**



