



**Продажа**

**дом 118 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Саратов,

г Саратов, 4-й Усть-Курдюмский проезд



**◆ ₹ 5 100 000**

Продаю дом 118 квадратных метров по Усть-Курдюмской трассе в Новогусельский посёлке с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, обустроенный местный пляж. Дом частично построен из кирпича, частично блоки, полностью утеплен и оштукатурен по всему периметру. Основная часть дома в жилом состоянии, в двух комнатах начали ремонт и частично не закончили. Коммуникации: газ (куплен газовый котёл и проект для него), электричество, вода поливная, но есть возможность оформить городскую, слив септик. Участок ровный, ухоженный (новые плодовых и декоративные растения). Отличный вариант для жилого круглогодичного загородного дома. Соседи живут круглый год, дорогу чистят. Звоните отвечу на все дополнительные вопросы. Подходит под все взаиморасчеты. Документы готовы к продаже. Помогу одобрить ипотеку по сниженной ставке, являемся ведущими партнерами всех банков в Саратове. Банк в индивидуальном порядке рассмотрит заемщиков с низким официальным доходом. Просмотр возможен в любое время.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **118 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2000**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **Планируются в доме**



