



Продажа

продажа 1 комнатной квартиры

Энгельс,

Россия, Саратовская область, Энгельс, жилой
комплекс Новый Город

💎 **₽ 2 800 000**



Продаётся 1 к.кв. с кухней-нишей в новом строящемся микрорайоне "Новый город". Квартира расположена на 13 этаже 19-этажного дома.

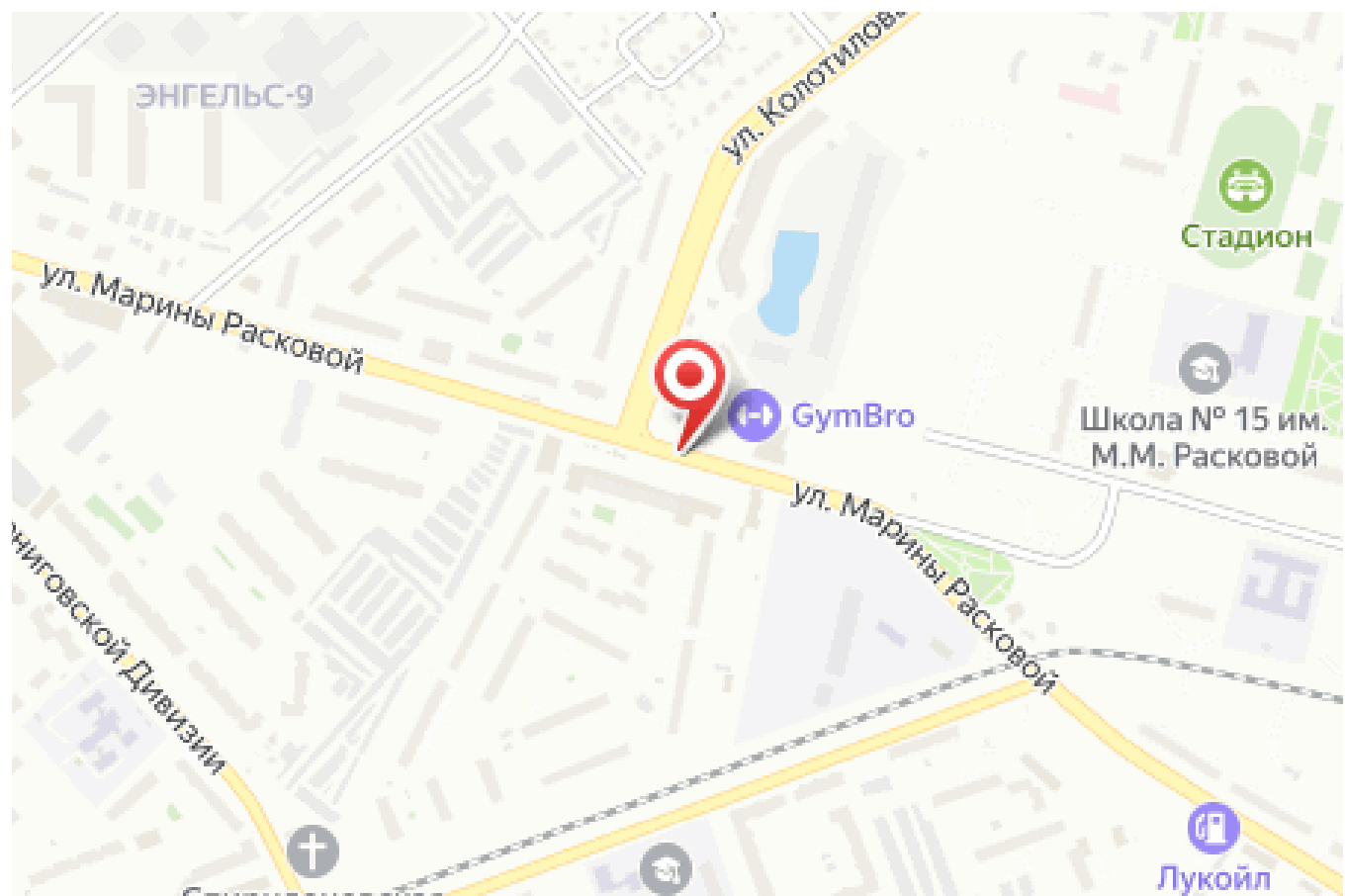
Общая площадь 24,1 кв.м. (с учетом лоджии), кухня - 5,3 кв.м., жилая комната - 9 кв.м.

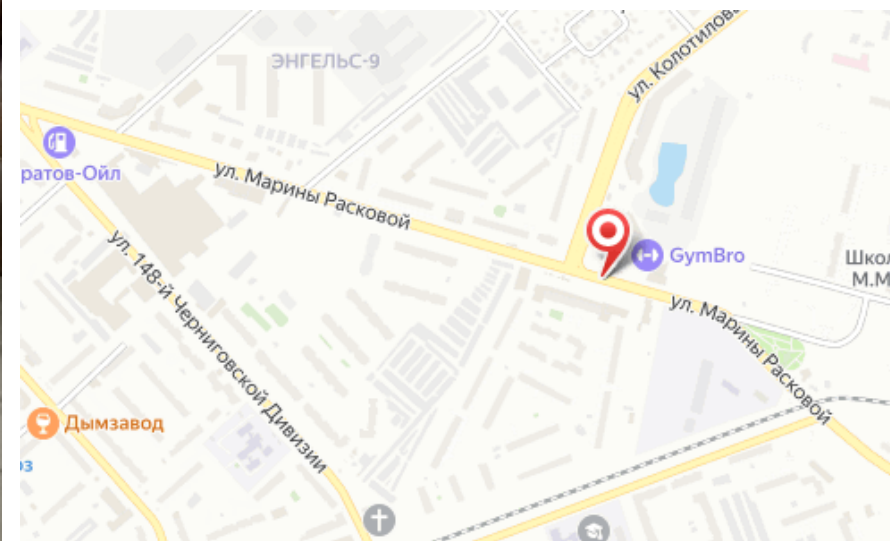
Дом №6, срок сдачи 4 квартал. Дом премиум класса. Застройщик строительная компания "Новый век".

Квартира покупалась напрямую у застройщика. Квартира частично в ипотеке банка ВТБ (1, 3 млн.р).

Дом с собственной крышной котельной. Низкие коммунальные платежи, выделенный тариф на электричество. Дом не газифицирован. Каждый подъезд оснащен велосипедными, колясочными, есть консьерж, закрытый двор оснащен видеонаблюдением

Инфраструктура: в шаговой доступности 2 новых детских сада, школы, так же в ЖК будет построена новая школа до 2025-26 года (строительные работы уже ведутся), рядом городской стадион, спортивная школа, бассейн, магазины, аптеки, общественный транспорт во все районы города, а также в г. Саратов.





Название ЖК: **ЖК «Новый город»**
 Срок сдачи год: **2024 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 6**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **переуступка прав**
 Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира, 24.1 м², 13 эт.

от $\text{₽ } 2\,800\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	24.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 116\,183$
Жилая площадь	9 м ²
Площадь кухни	5.3 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продаётся 1 к.кв. в новом строящемся микрорайоне "Новый город". Квартира расположена на 13 этаже 19-этажного дома. Общая площадь 24,1 кв.м. (включая лоджию), кухня - 5,3 кв.м., жилая комната - 9 кв.м.

Дом N6, срок сдачи 4 квартал. Дом премиум класса. Застройщик строительная компания "Новый век".

Квартира покупалась напрямую у застройщика. Квартира частично в ипотеке банка ВТБ (1, 3 млн.р).

Дом с собственной крышной котельной. Низкие коммунальные платежи, выделенный тариф на электричество. Дом не газифицирован. Каждый подъезд оснащен велосипедными, колясочными, есть консьерж, закрытый двор оснащен видеонаблюдением

Инфраструктура: в шаговой доступности 2 новых детских сада, школы, так же в ЖК будет построена новая школа до 2025-26 года (строительные работы уже ведутся), рядом городской стадион, спортивная школа, бассейн, магазины, аптеки, общественный транспорт во все районы города, а также в г. Саратов.