



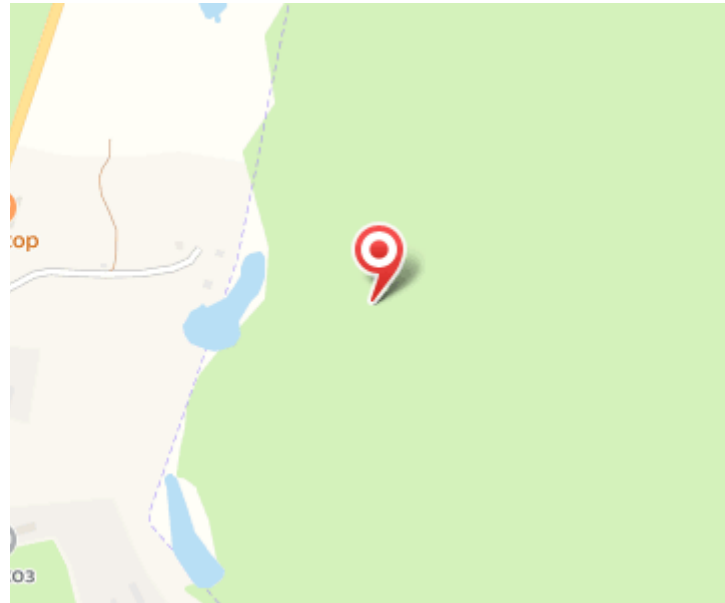
Продажа

**Помещение свободного назначения
675 м²**

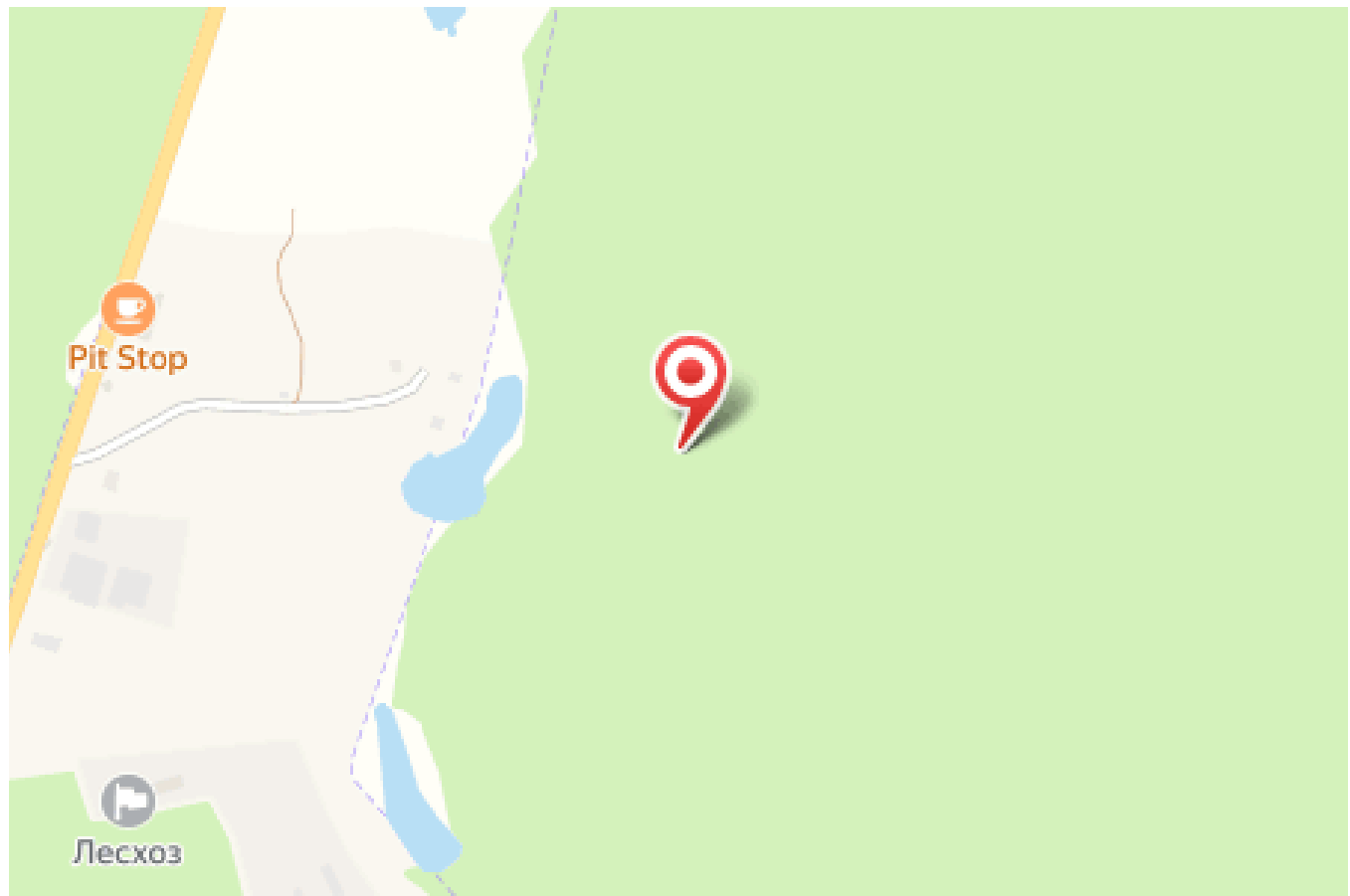
Саратов,

Саратов, рабочий поселок Базарный Кврабулак

◆ **₽ 3 600 000**

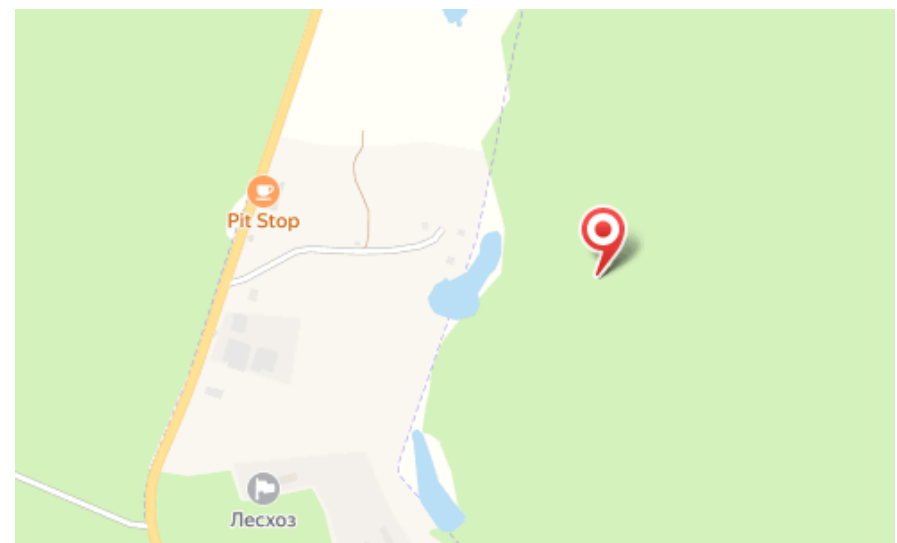


Продается объект по улице Ипподромная , степень готовности 50% . Назначение - магазины без ограничения профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости. Коммуникации: водопровод подведен в здание и оформлен, канализация- собственный септик сделан и оформлен, электричество подведено от соседнего здания, 3 фазы установлен счетчик для строительных работ, не оформлялось, газ на участке в метре от здания проходит труба, не оформлялось, объект предоставляет собой одноэтажное здание железобетонная конструкция из плит, перекрытие, так же из плит, без перегородок и колон имеет 4 входа (два центральных, один со стороны парковки и один под подъемные ворота со стороны погрузки и выгрузки товара). Площадь участка 2637 кв.м. Здание и земельный участок в собственности у физ. лица. Рядом второй земельный участок примыкающий к первому . Назначение участка предполагает стоянку для транспортных средств. Площадь земли расположенного рядом со зданием 2051 кв.м, аренда 49 лет с 19.03.2014 по 19.03.63 г.(сумма аренды участка в год 1094р. Хорошее месторасположение . Звоните ждем на просмотр.





Общая площадь: **675 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**