



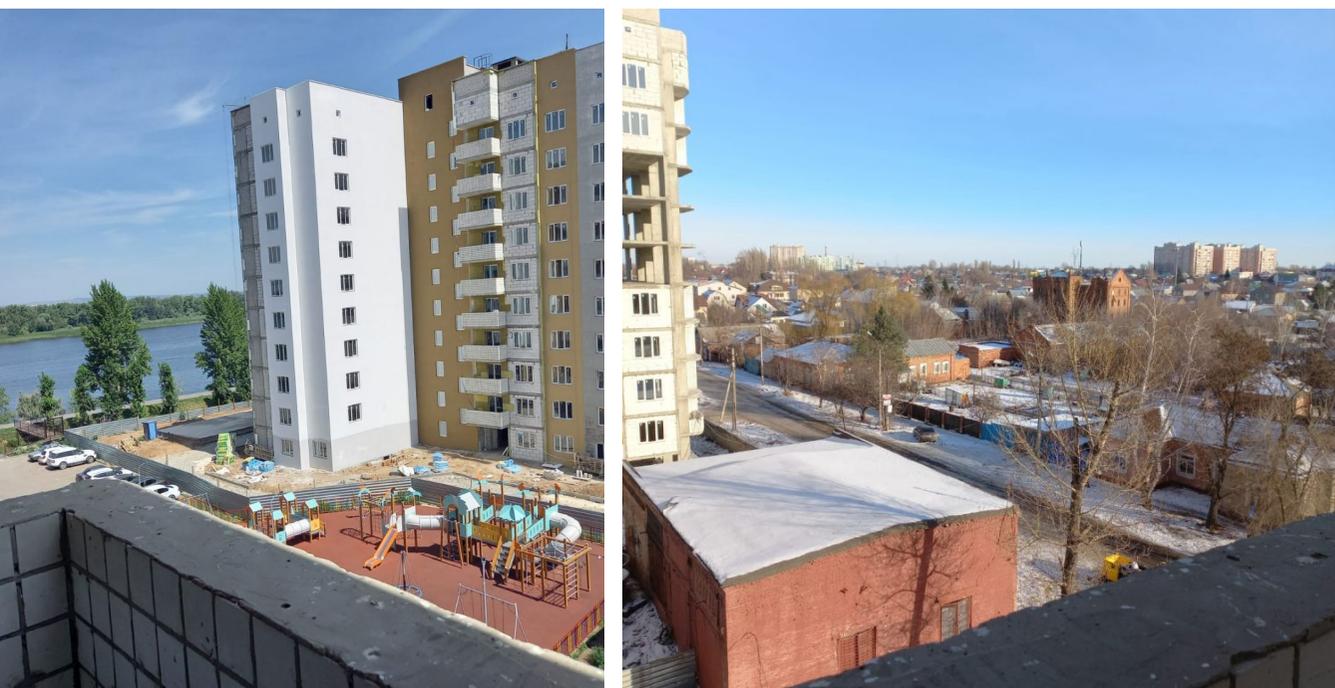
Продажа

Квартира на берегу реки Волга

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Пристанская, д
85/1

♦ 3 799 000



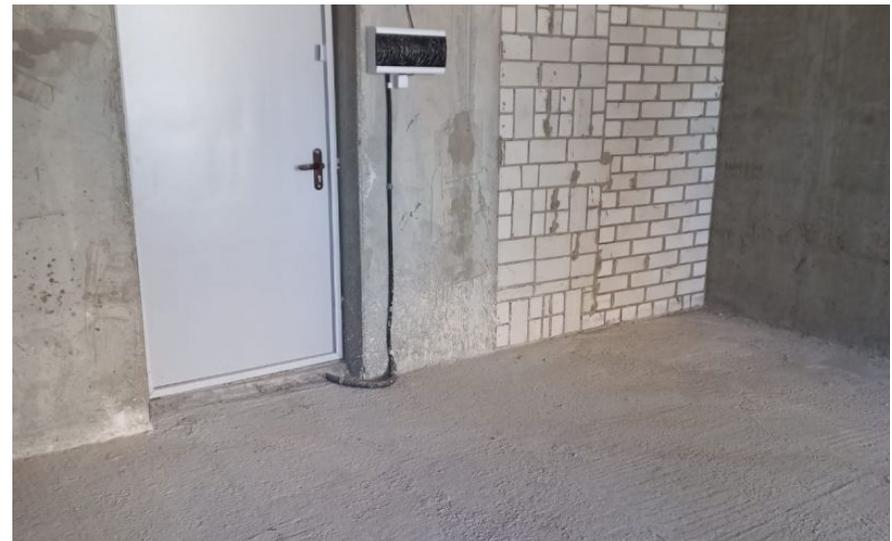
Уникальное предложение, цена ниже рынка!!!
Продаётся отличная 1-к.квартира в экологически чистом районе города на первой береговой линии. Большая квартира общей площадью 45 м² с просторной кухней 12.5 м² на комфортном 6 этаже 10-этажного монолитно-кирпичного дома 2022 года постройки с окнами во двор и на улицу, без отделки, что позволит выбрать индивидуальный дизайн-проект под себя.

Из окна открывается живописный вид на Волгу. Жилой комплекс располагается в тихом районе г. Энгельса, с собственным выходом на набережную, в шаговой доступности пляж. Во дворе дома установлена детская площадка, оборудованная спортивная баскетбольная площадка, место отдыха для взрослых, магазины на первых этажах.

Большое количество парковочных мест рядом с домом. В доме своя крышная котельная, на батареях установлены терморегуляторы, также дом электрофицирован и действует -30% на тариф по электроэнергии, соответственно низкие коммунальные платежи.

Спешите приобрести квартиру своей мечты. Помощь в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: 1
Общая площадь: 45 м²
Этаж: 6
Тип санузла: Совмещенный
Ремонт: требует ремонта
Тип дома: монолит

Год постройки дома: 2022 г.
Площадь кухни: 12.5 м²
Этажей в доме: 10
Тип балкона: лоджия
Вид из окон: во двор и на улицу

