



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.3 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Артиллерийская, д 11, кв 79

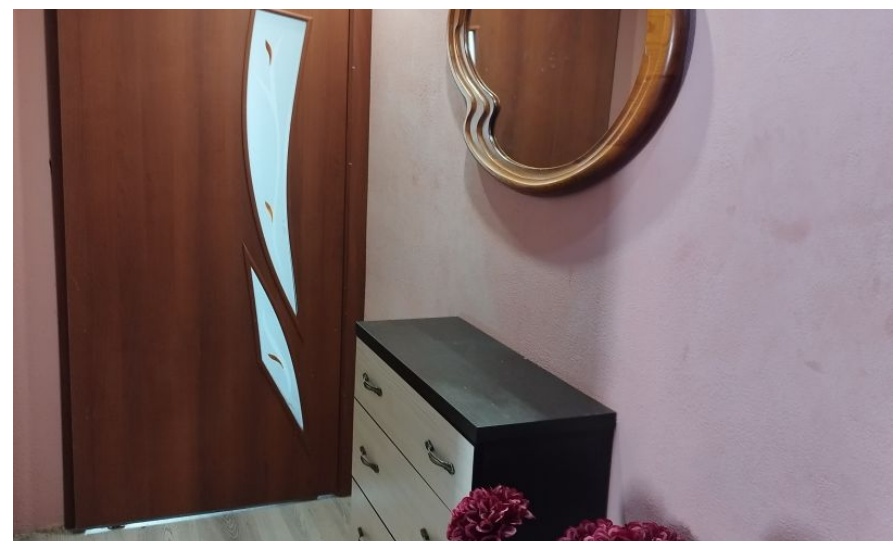


**◆ ₹ 3 850 000**



Продаётся светлая, уютная двухкомнатная квартира район СХИ. Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности. Подходит под все виды расчёта. В квартире сделан хороший ремонт :пол ламинат, пластиковые окна ,балкон застеклён, утеплён и обшит с уличной стороны, сан-узел полностью современная плитка, Французский потолок( реечный алюминиевый). Кухня встроенная с качественной фурнитурой и немецким покрытием фасадов .В квартире остаётся вся мебель , газовая колонка, сплит-система, холодильник .КВАРТИРА-ЗАХОДИ !ЖИВИ! Круглый год горячая вода. Крышу недавно заменили .Квартира угловая ,но очень тёплая. Развитая инфраструктура: детский сад, школа, магазины, аптеки, в двух шагах остановка общественного транспорта, парковочное место. Звоните по всем вопросам .На сообщения не всегда удобно отвечать. Помогу в оформлении ипотеки и материнского капитала.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1965 г.**  
Жилая площадь: **27.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**



