



**Продажа**

**продаю дом**

Приволжский,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, рп  
Приволжский, ул Куйбышева, д 10

**◆ ₹ 4 350 000**

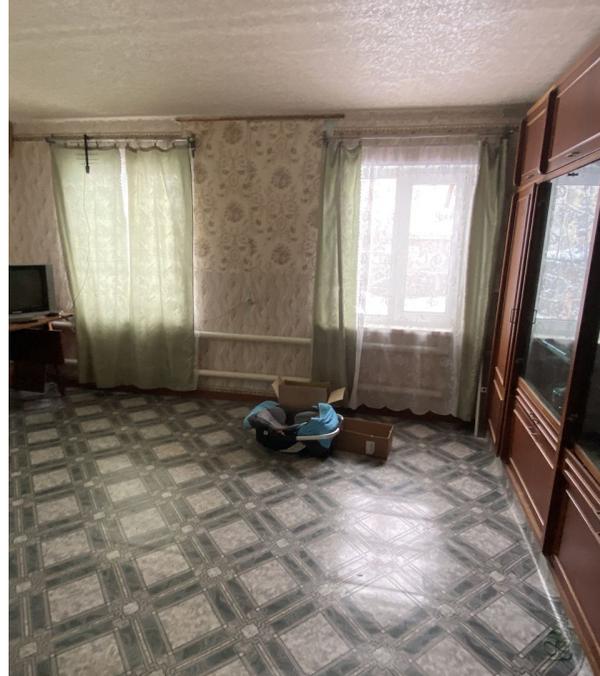


Продается теплый частный Дом 60.6 кв/м на участке 4 сотки в г. Энгельсе, рп Приволжский.

Дом кирпичный, одноэтажный, 4 комнаты, кухня 10.6 м/кв, прихожая и веранда. Окна пластиковые (не все), высокие потолки 2,5 м, новая крыша из металлопрофиля. Туалет на улице, но есть возможность сделать в доме, так как есть место и слив.

В доме имеется газ, свет, вода-централизованная, слив (септик). Отопление- газовый котел. Имеется подвал, почти под всем домом, сухой в полный человеческий рост с освещением, где хранится садовый инвентарь и зимние заготовки. На участке есть небольшая банька из блоков, отапливается дровами. Дорога до дома -асфальтная, освещается.

Прекрасное место для жизни! Экологически чистый район. В шаговой доступности все необходимое: магазины, аптеки, школа, садик, дом культуры, стадион, остановки общественного транспорта по г Энгельсу и в г Саратов. Один взрослый собственник менее 5 лет. Никто не прописан. Цена согласована с собственником. Торг за наличку уместен.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **60.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1970**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4.25 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **во дворе**



