



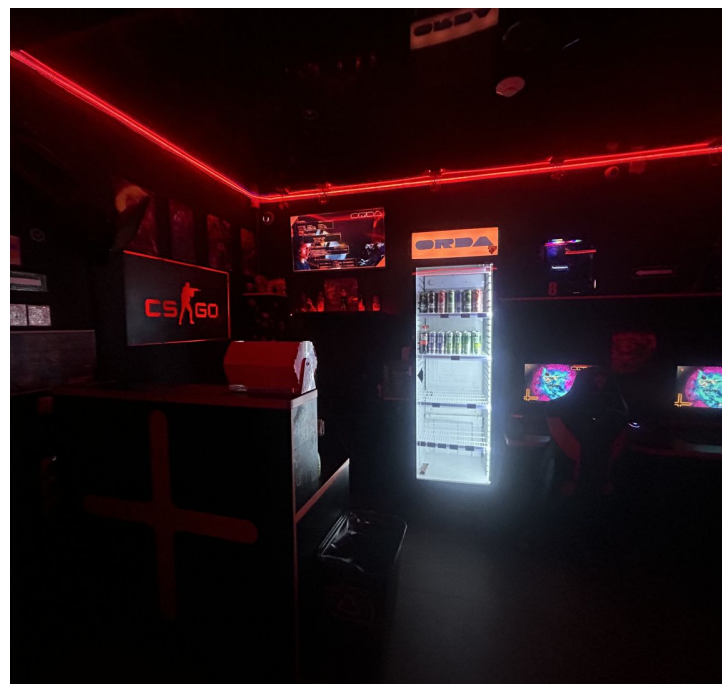
Продажа

**Помещение свободного назначения  
72 м<sup>2</sup>**

Саратов,

г Саратов, ул Советская, д 31

◆ **₽ 8 400 000**



Продается помещение с прибыльным готовым бизнесом- Компьютерный клуб на первой линии, в Центре города, с большим трафиком.

▣▣ срок окупаемости до 2х лет.  
Это отличное вложение в действующий бизнес с прекрасным «стабильным» финансовым показателем. Рядом несколько школ, хорошая проходимость. Постоянные клиенты, отсутствие конкурента на территории.  
Помещение:

Общая площадь – 72 квадратных метров.

Нежилое помещение на цокольном этаже 4-ти этажного жилого здания.

Отдельный вход, дизайнерская отделка.

Подключена система видеонаблюдения

Пожарная сигнализация.

Выделенная мощность 50 кВт

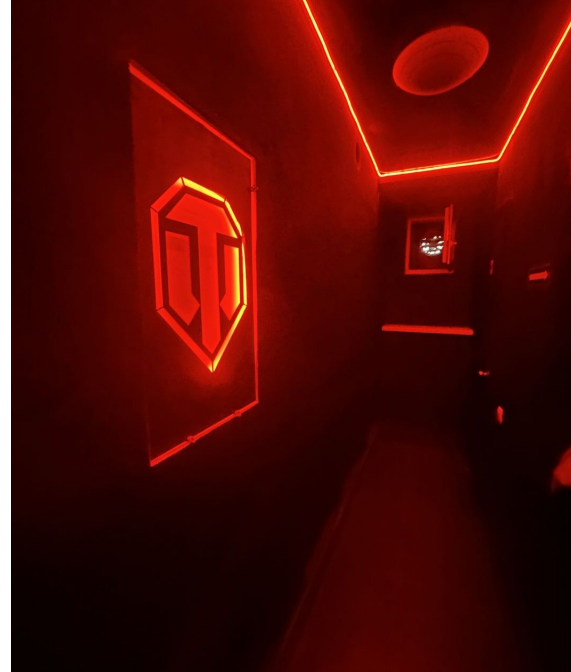
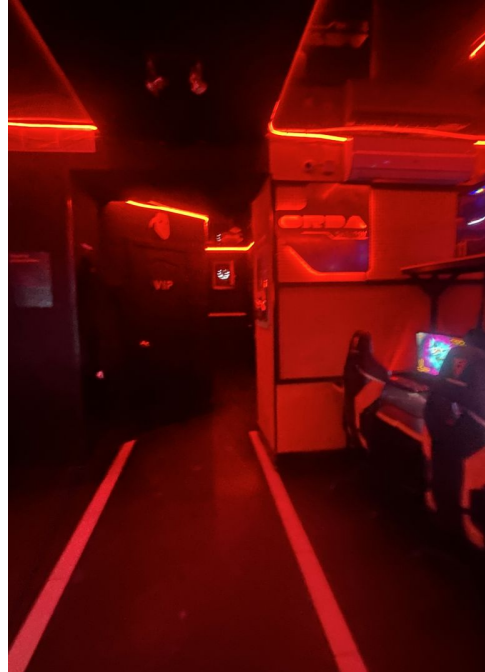
Всё имущество и оборудование в собственности:

Standart zone 15 PC  
Процессор - i5 10400F  
Видеокарта - 1660 Super  
Монитор - Samsung 24 144гц  
Наушники - Asus TUF h3  
Клавиатура - Bloody b820  
Мышка - g102  
Кресла ThuderX

VIP zone 5 PC  
Процессор - i5 10400F  
Видеокарта - 2060 Super  
Монитор - AOC 27 240гц  
Наушники - HyperX Cloud II  
Клавиатура - asus Tuf k7  
Мышка - HyperX pulsfire Surge  
Кресла Knite

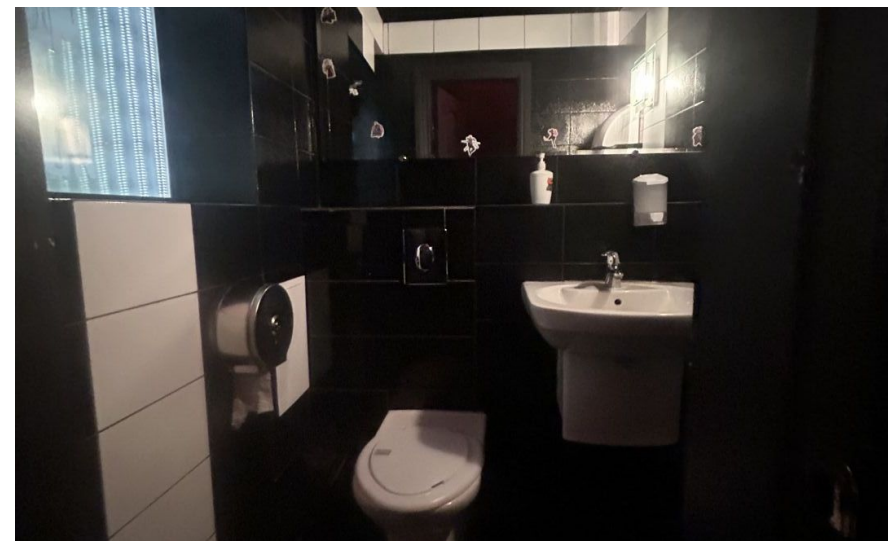
FPS zone 2 PC  
Процессор - i5 11400F  
Видеокарта - MSI 3060  
Монитор - AOC 27 240гц  
Наушники - HyperX Cloud II  
Клавиатура - ZET Gaming  
Мышка - HyperX pulsfire Surge  
Кресла Knite

Остались вопросы или хотите записаться на просмотр объекта звоните или пишите.





Общая площадь: 72 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 4

