



Продажа

**ЖК «Октябрьское ущелье» д. 3**

Саратов,

Россия, Саратов, Новоузенская улица, 200В



Продается однокомнатная квартира 40,5 кв.м.(с учетом балкона) на 2 этаже блок секция В по ул. Новоузенская, ЖК Октябрьское ущелье, район Политех. Дом на стадии сдачи, присвоение адреса, передача ключей в середине февраля, квартира без отделки, что является преимуществом, так как можно реализовать проект ремонта под свои пожелания, окна выходят на сторону леса, очень удобная и правильная планировка, просторная кухня-10,7 кв.м., комната-19,7 кв.м. с возможностью организовать собственную гардеробную. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, детские сады, школы, учебные заведения, до центра города-15 минут на общественном транспорте, парковая зона "Кумысная поляна" для отдыха и вечерних прогулок, новый комплекс, закрытая территория, видеонаблюдение, отличная управляющая компания, минимальные коммунальные платежи, только наличный расчет.

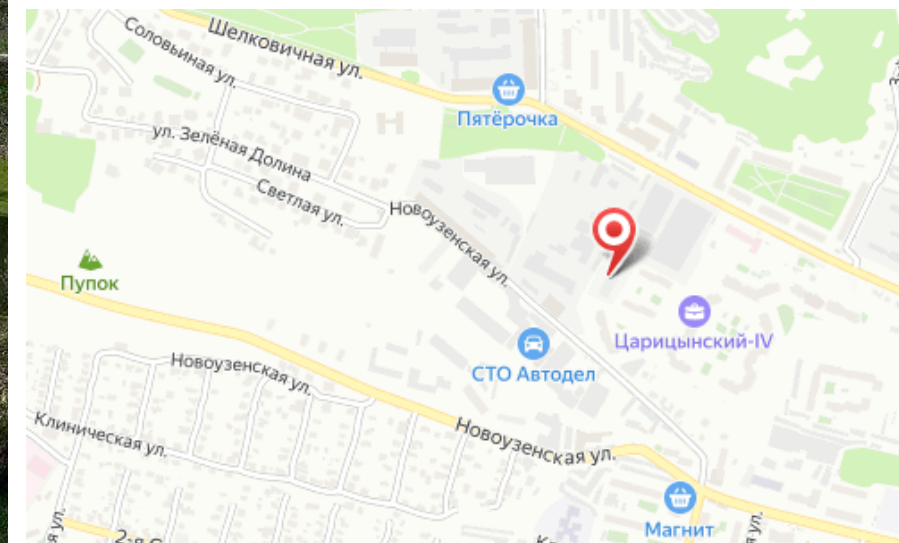


ЖСК "Октябрьское ущелье - 3" (дом. 4) секция "В" (2-10 этаж)





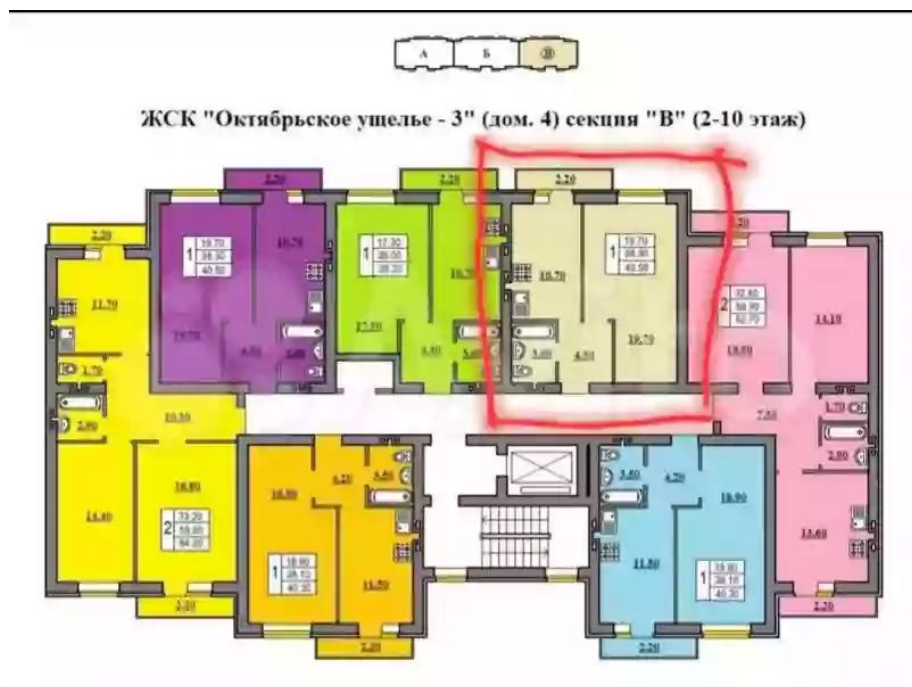
ЖСК "Октябрьское ущелье - 3" (дом. 4) секция "В" (2-10 этаж)



Название ЖК: **ЖК «Октябрьское ущелье»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 3**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **1**

## Планировки



### 1-к.квартира, 40.5 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 3 380 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 83 457
Жилая площадь	19.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается однокомнатная квартира 40,5 кв.м.(с учетом балкона) на 2 этаже блок секция В по ул. Новоузенская, ЖК Октябрьское ущелье, район Политех. Дом на стадии сдачи, присвоение адреса, передача ключей в середине февраля, квартира без отделки, что является преимуществом, так как можно реализовать проект ремонта под свои пожелания, окна выходят на сторону леса, очень удобная и правильная планировка, просторная кухня-10,7 кв.м., комната-19,7 кв.м. с возможностью организовать собственную гардеробную. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, детские сады, школы, учебные заведения, до центра города-15 минут на общественном транспорте, парковая зона "Кумысная поляна" для отдыха и вечерних прогулок, новый комплекс, закрытая территория, видеонаблюдение, отличная управляющая компания, минимальные коммунальные платежи.