



Продажа

2-к.квартира, 64.3 м², 3/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 40
к 1



♦ **₽ 6 500 000**

Срочно! Продажа всвязи с переездом в другой город! Только наличный расчёт, квартира ещё в ипотеке. По дополнительным вопросам звоните.
КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ДЛЯ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ.

Продается 2х комнатная квартира, расположенная на 3 этаже 10 этажного кирпичного дома 2000 года постройки.

Преимущества квартиры

1. ЛОКАЦИЯ. квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой.
2. До центра 10 минут, СЕННОЙ, ТРИУМФ, ТАУ всё на расстоянии 10-15 минут на машине.
3. 2 изолированные комнаты, гостиная, кухня.
4. Состояние квартиры отличное, полностью готова к проживанию, не требует вложений. мебель частично остается (по договоренности).
5. Большая застекленная и утепленная лоджия.

Квартира общей площадью 64,3 м2, кухня 10 м2, изолированные спальни (15 и 12 м2) прихожая 6 м2, гостевая зона 8 м2, санузел совмещенный 5 м2, лоджия 6м2.

При продаже остается: кухонный гарнитур с вытяжкой, духовой шкаф, варочная панель, шкаф, кровать, в прихожей всё, кроме зеркала. Стиральная машина по договоренности.

Квартира теплая, светлая с очень удобной планировкой, дети не будут мешать взрослым, а взрослые детям.

Квартира расположена в ближайшем от центра районе:

- удобная транспортная развязка в любую точку города
- продуктовые магазины в шаговой доступности
- вся необходимая инфраструктура рядом: сады, школы, поликлиника, пункты выдачи товаров.

Квартира подойдет для проживания молодой семейной паре, семье с детьми или более зрелым семьям. Отлично подойдет под сдачу.

Звоните, подробности по телефону или при просмотре.

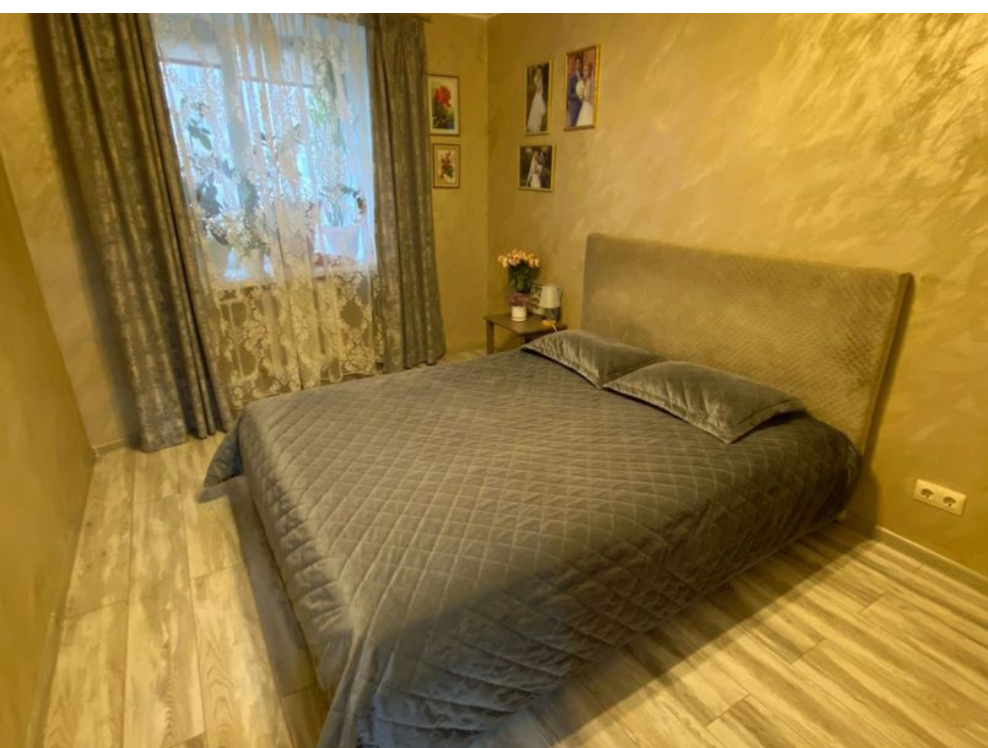
Так же помогу с реализацией/продажей вашего объекта.





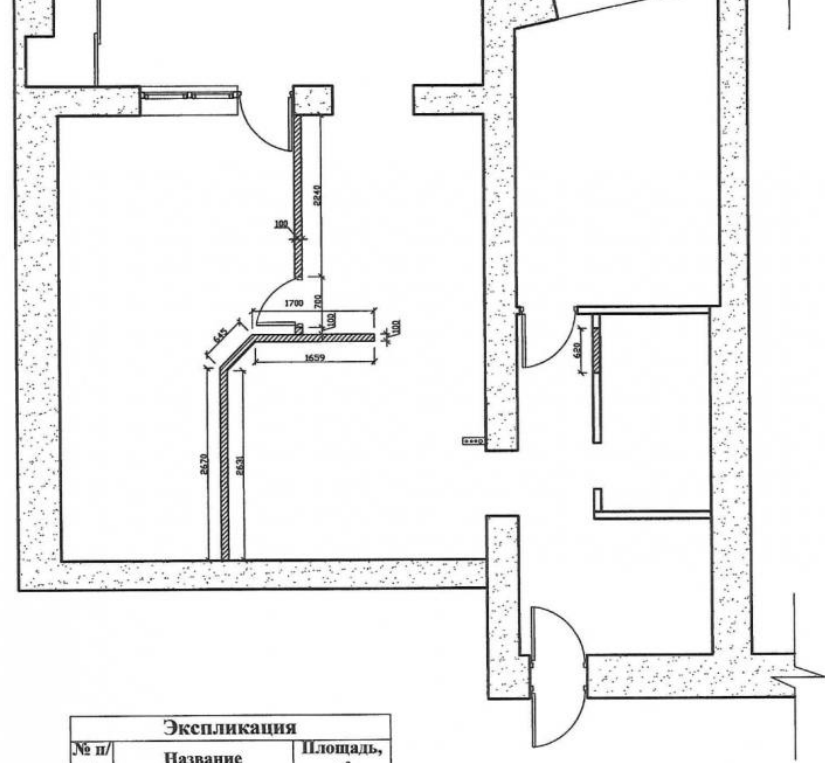
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2000 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип комнат: **Изолированные**









Экспликация		
№ п/п	Название	Площадь, м ²

