



Продажа

продажа комнаты

Саратов,

Киселева , 5



♦ ₹ 1 350 000

Продаю современную, стильную комнату с новым ремонтом в самом центре города по улице Киселева .

Всё удобства в комнате!Своя кухня, туалет и душ!

Проведён капитальный ремонт:

-Выравнивание полов ДВП. Постелен коммерческий линолеум светло-серого оттенка под ламинат.

-Стены в комнате обшиты гипсокартоном. Поклеены флизелиновыми светлыми обоями под декоративную штукатурку.

-Потолок натяжной белый матовый

-Сан узел обшит влагостойким гипсокартоном.

Проведена гидроизоляция. Покрашен в персиково-красный цвет.

-Установлена новая железная дверь и два пластиковых окна.

Планировка 14 метров, просторная со своим сан.узлом, душем и кухней-гостиной.

Коммуникации:

-Водоснабжение есть холодная и горячая вода (водонагреватель)

-Отопление печное поставили новое оборудование.

Есть счётчик на газ

-Канализация центральная

-Полностью поменяли электрическую проводку.

Установлен счётчик. Низкие коммунальные платежи.

Комната находится в центре дома не угловая и не торцевая. Окна выходят двор. Дом кирпичный двухэтажный. Отдельный тамбур с двумя соседями. Во дворе всегда тихо и безопасно рядом находится вневедомственная охрана.

Подобные объекты недвижимости пользуются популярностью в Москве и Санкт-Петербурге. И в Саратове это хорошая инвестиция для тех кто хочет выгодно вложить деньги. Сдача в аренду подобных объектов недвижимости составляет 10-15 тысяч в месяц При продаже остаётся: новый диван, кухонный гарнитур, стиральная машинка автомат Indesit, холодильник Stinol, водонагреватель, люстра, комод, зеркало, шкаф в прихожей и две тумбочки для обуви.

Только наличные средства!Ипотека не подходит, только потребительский кредит. Звоните в любое удобное для Вас время.





Площадь комнаты: **14 м²**

Этаж: **2**

Кол-во комнат в сделке: **1**

Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**

Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **7**

Этажей в доме: **2**

Тип санузла: **совмещенный**

Общая площадь квартиры: **90 м²**

