



**Продажа**

**продажа 1 комнатной квартиры**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул  
Полиграфическая, д 186



**♦ Р 3 900 000**

Продается просторная 1-комнатная квартира общей площадью 42 кв.м., кухня - 10 кв.м, расположенная на 10 этаже кирпичного дома в центральном районе города.

Квартира в хорошем жилом состоянии: пластиковые окна, санузел в кафеле, застекленная лоджия.

После продажи остается кухня, шкафы в прихожей, сплит-система.

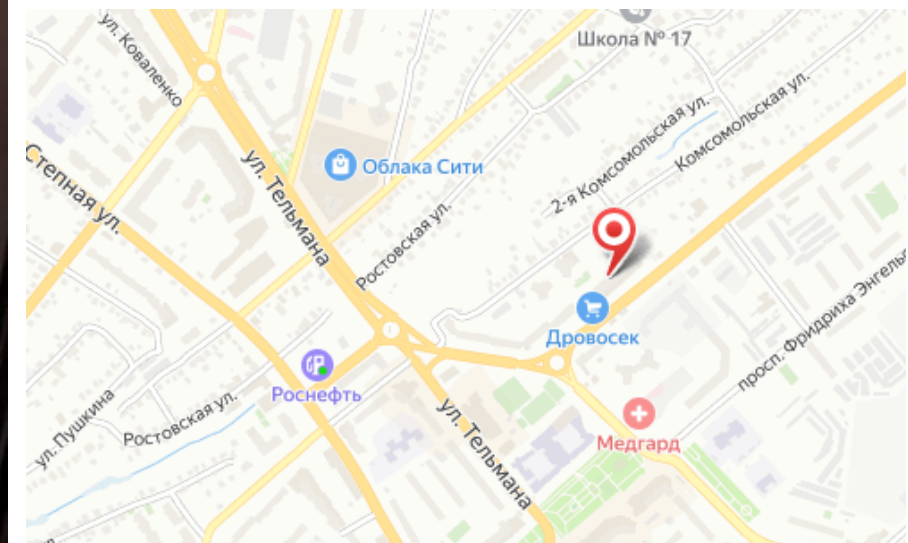
В шаговой доступности детские сады, школа №1, бассейн, поликлиники, банки, торговые центры, остановки общественного транспорта (в том числе и на Саратов) и многое другое. Свое ТСН (адекватные коммунальные платежи), большой тамбур на этаже. Чистый, ухоженный двор и подъезд.

Один взрослый собственник более 5 лет. Без долгов и обременений.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 42 м<sup>2</sup>  
Этаж: 10  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2009 г.**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**