



Продажа

4-к.квартира, 78 м², 3/4 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Садовая, д 239/1



◆ ₹ 5 240 000

Продается без комиссии для покупателя просторная и очень уютная 4-х комнатная квартира в историческом кирпичном доме "Сталинка" 1938 года постройки, общей площадью 78м2, расположенная на 3 этаже 4-х этажного дома. Дом хоть и возрастной, но находится в хорошем состоянии, недавно была отремонтирована крыша.

Масштабы квартиры впечатляют! Высота потолков придает воздушность пространства, большие окна - хорошее освещение. Отличная планировка, с двумя изолированными спальнями, расположенными на удалении друг от друга, большая кухня-гостиная, где может собраться большая семья и множество гостей, проходной кабинет, просторная прихожая, большая лоджия. Санузел совмещен.

Дом утопает в зелени, вокруг него небольшой лесок с зоной барбекю, скамейками. Где в центре Саратова можно еще найти такое замечательное местечко с экологически чистым районом? Верно, только здесь! И все это недалеко от сеного рынка.

Стильный качественный современный ремонт по всей квартире, множество мест хранения.

В квартире производилась перепланировка - узаконена, имеются все разрешительные документы.

В подарок новым владельцам остается кухонный гарнитур, угловой диван в гостиной, шкафы, остальная мебель по договоренности(кроме техники).

Очень надежный кирпичный дом, толстые стены, благодаря которым обеспечивается прохлада летом и тепло зимой.

Во дворе располагается детский сад, на 1 этаже частная Скорая помощь. Территория дома довольно большая, имеется детская площадка, множество парковочных мест.

Рассматриваем все виды платежей. Помощь в оформлении и одобрении ипотеки.

Ждем Вас на просмотр!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **78 м²**
Площадь кухни: **25.2 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1938 г.**
Жилая площадь: **52.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**







