



Продажа

Помещение 301м2

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Марины  
Расковой, д 10



◆ **₽ 18 000 000**

Продается отдельное помещение. Сейчас расположена автомойка + шиномонтаж, г.Энгельс на ул.Марины Расковой. Готовый ликвидный бизнес с высоким автомобильным трафиком. Все оборудование в отличном техническом состоянии.

Назначение земли с широким спектром деятельности.

На автомойке соблюдены все нормы и требования, документация в наличии. Сервис полностью функционален, готов к запуску.

Здание площадью 301 м2 (в собственности) расположено на земельном участке 4 сот вмещает до 8 автомобилей одновременно. Также имеется парковочная зона. Отопление двумя газовыми котлами. Имеется комфортная зона ожидания, кабинет руководителя, подсобные помещения, 2 санузла. Помещение для шиномонтажа с отдельным входом. Без оборудования.

Высота внутри бокса 3,70м, высота ворот 3м.

Подключены все виды коммунальных услуг по договору.

Канализация с задержанием песка, жиросъемниками. Вода центральная, с циркуляционной системой подачи для снижения потребления.

Газ.

Пожарная и охранная сигнализации.

Видеонаблюдение по периметру здания и внутри.

Все оборудование, мебель, техника входит в стоимость комплекса.

Реальному покупателю торг!

Аренду не рассматриваем!

Ждем Вас на просмотр!

Возможно Вы искали: автобизнес, купить сто, купить автомойку, автокомплекс, купить сто, купить мойку, автомойка готовый бизнес, готовый прибыльный автобизнес, готовое сто, готовая автомойка, купить готовую мойку бизнес, Автомойка в Энгельсе, купить автомойку в Энгельсе, автомойка Саратов, купить автомойку в Саратове





Общая площадь: **301 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Автосервис**  
Этажность дома: **1**



