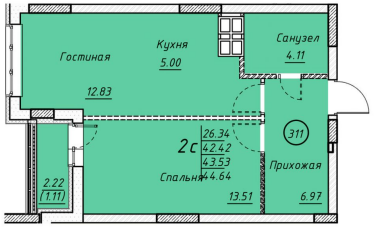
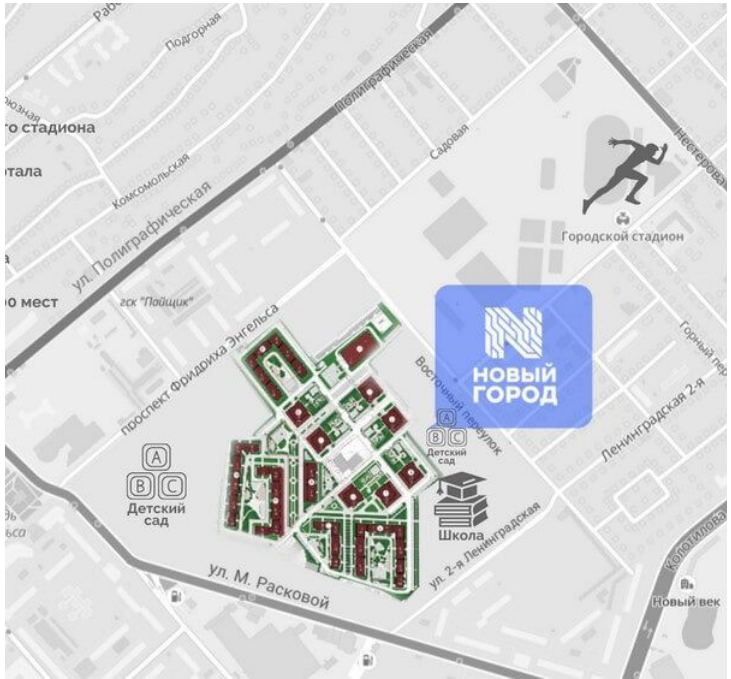




Продажа

ЖК «Новый город» д. 3

Энгельс,

Россия, Саратовская область, Энгельс, жилой комплекс Новый Город

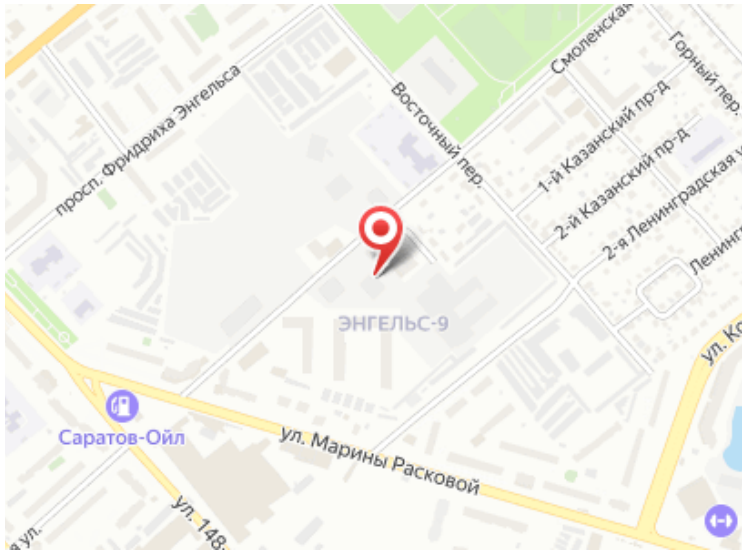
₽ 4 250 000

Продам двухкомнатную квартиру в ЖК Новый город в г Энгельс. Квартира находится в доме 3, сдача - 4-й квартал 2023г. Современная удобная планировка: евродвушка, состоящая из просторной кухни-гостиной и спальни, санузел совмещённый, есть лоджия, в прихожей можно расположить гардеробную. Дом со своей крышной котельной (невысокие платежи за отопление!), лоджия застеклена.
Жилой комплекс совершенно нового формата: город в городе. Концепция застройки "город в городе" – здесь есть всё для полноценной жизни: современные и надежные дома, детские сады, школа, взрослая и детская поликлиники, зеленые дворы-парки, удобные многоуровневые и наземные парковки, спортивные и детские площадки. Житель квартала может почувствовать себя жителем небольшого яркого, современного городка, где высоко ценятся безопасность, уют и комфорт — это всё возможно в Новом городе!
Современный дизайн фасадов с панорамным остеклением, Двор-парк с площадками для детей любого возраста. Видеонаблюдение и огражденная территория. Помещение для колясок и спортивного инвентаря.
Звоните!

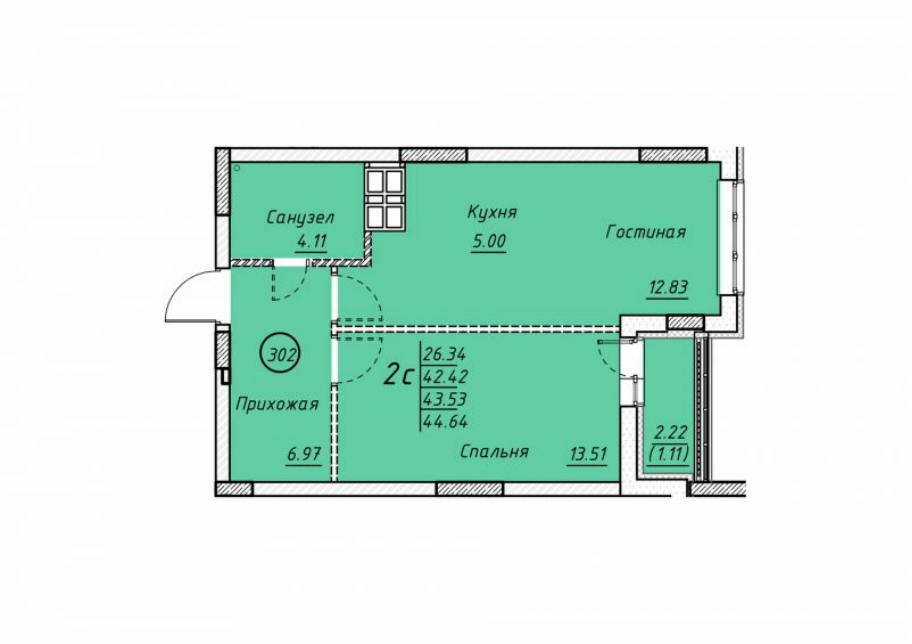
Название ЖК: **ЖК «Новый город»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **д. 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

НОВЫЙ
ГОРОД


просп. Фридриха Энгельса
Восточный пер.
Смоленская
Горный пер.
1-й Казанский пр-д
2-й Казанский пр-д
2-я Ленинградская
ЭНГЕЛЬС-9
Саратов-Ойл
ул. Марины Расковой
ул. 148

Планировки



2-к.квартира, 44.64 м², 15 эт.

от ₽ 4 250 000

Количество комнат	2
Общая площадь	44.64 м²
Стоимость за м²	₽ 95 206
Жилая площадь	26.34 м²
Площадь кухни	9 м²
Этаж	15
Этажей в доме	23
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия