



Продажа

Офисное помещение 520 м²

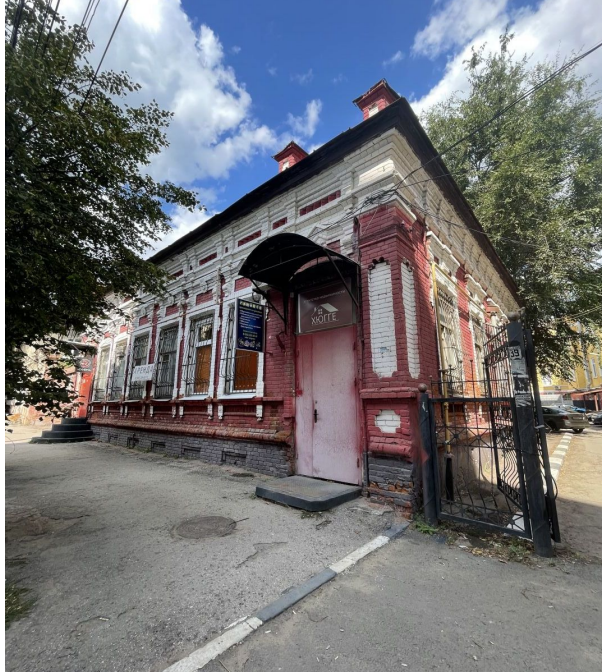
Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул
Коммунистическая, д 39А

♦ Р 25 700 000



Эксклюзив! 1 линия!Продается помещение 520 кв.м. и 2,5 сотки земли в собственности по ул.Коммунистическая, центральная часть города Энгельс. Здание отдельно стоящее, кирпичное, располагается на центральной улице города, кабинетная система планировки, коммуникации все центральные, потолок-армстронг с освещением, на полу линолеум, есть подвальное помещение и второй этаж, которое разделено на комнаты и можно использовать как для бизнеса, так и для проживания. Отличное местоположение здания, центр города, огромный автомобильный и пешеходный трафик, 1 линия от дороги, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые центры, парки отдыха, Набережная, до г.Саратова 6 км. Данное помещение подходит как для сдачи в аренду, так и для ведения бизнеса, подходит под офис, детский центр, ресторан, территории района активно развиваются, население увеличивается, строятся новые дома, активность возрастает, есть возможность увеличения территории участка.





Общая площадь: **520 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**



Вид объекта: **Офисное помещение**
Этажность дома: **2**

