



**Продажа**

**коттедж 306.6 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Нижнегусельская, д 1



**◆ Р 23 500 000**

Продам шикарный дом 306,6 кв.метра по Усть-курдюмскому направлению, за Лентой, 5 минут езды по асфальтированной дороге, подъезд круглый год!

Дом кирпичный, 3 этажа.

На первом этаже: большая кухня 35 кв м., гостиная 40 кв. м., санузел, прихожая

На втором этаже: 3 спальни и большой санузел с джакузи и душевой кабиной.

На цокольном этаже находится:

- баня
- душевая
- котельная
- комната с теннисом
- спальня

Участок 10 соток, ИЖС. На территории находится бассейн, беседка на 30 человек, а также есть вольер для Вашей собаки.

2 гаража (первый на две машины - отапливаемый, второй под катер)

При продаже дома остаётся всё, что Вы видите на фото. Дом полностью меблирован (диваны, кровати, кухонный гарнитур, шкафы и т.д, всё полностью остаётся новому собственнику!), остаётся также и техника (3 холодильника, посудомоечная машинка, стиральная машинка, сплит системы в каждой комнате, телевизор)

Видеонаблюдение по всей территории!

Подходит любой вид расчета, показ в любое время. Точный адрес лучше уточнять по телефону. Остались вопросы, звоните!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **306.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**

















