



Продажа

**дом 116.6 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ  
Жигули, д 53



◆ **₽ 7 590 000**

ПРОДАЕТСЯ замечательный 2-х этажный дом 116,6 кв м в СНТ "Жигули"

В шаговой доступности от дома остановки общественного транспорта, на машине 20 мин до центра Энгельса (14 км)

#### О ДОМЕ:

Дом 2009 года постройки, кирпичный (оштукатурен + декоративная штукатурка), крыша металлопрофиль, ворота металлические

Окна пластиковые, имеются решетки, водоснабжение скважина (26 м), трехфазная электроэнергия, две сливных ямы

Газораспределение проходит в 40 м от зем участка  
Стены внутри дома обшиты гипсокартоном, двухуровневые навесные потолки

1 этаж: кухня, гостиная комната с камином (дровяной), гараж, баня, душевая

2 этаж: две просторных изолированных комнаты, холл

Имеется уличный бассейн, мангальная зона, беседка, дровник, санузел

Земельный участок правильной формы, огорожен (профлист), посажены плодовые деревья, кустарники: яблони, груша, вишня, черешня, малина, смородина, крыжовник

Подъезд к дому асфальтированная дорога, улица закрыта на шлабгаум (открытие с пульта)

В 2 мин ходьбы два продуктовых магазина, 2 благоустроенных чистых пляжа

#### О СДЕЛКЕ:

Один взрослый собственник, дом и земельный участок в собственности (более 5 лет)

Обременений и иных ограничений нет

Звоните, консультируем по всем вопросам

Помощь в оформлении ипотеки

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **116.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2009**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **на улице**  
Удобства: **да**















