



Продажа

Квартира комфорт класса

Саратов,

г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 37,

◆ ₹ 8 700 000



Продается трехкомнатная квартира в 6-м микрорайоне Солнечный -2 !

Дом сдан в 2014г., материал стен-монолит.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже, окна выходят во двор.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт по проекту (имеется в наличии со всеми чертежами) с электрикой от счётчика в подъезде, окон, сантехнических труб, радиаторов отопления. В ремонте использовались только дорогостоящие материалы В квартире остаётся практически вся мебель, техника по договоренности.

В зоне прихожей вместительные системы хранения для верхней одежды и обуви , стильная гостиная объединена с кухней + две изолированные спальни .

Кухня "Мария" в идеальном состоянии, столешница из искусственного камня, встроенная посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка . С кухни выход на застекленную лоджию .

Обустроено рабочее место для учебы или компьютерных игр.

Раздельный санузел - просторная душевая и туалет, установлен водонагреватель, теплые полы .

В квартире много разноуровневого освещения.

4 больших шкафа- купе (два в прихожей и по одному в спальнях) + отдельная вместительная гардеробная.

В доме лучевое поквартирное отопление , низкие коммунальные платежи и тарифы на электроэнергию .

В доме просторная входная группа, 2 скоростных лифта, за квартирой закреплено две кладовки на этаже для бытовых нужд,

К достопримечательностям района относятся лучшие локации Аллеи Героев и Парка Солнечного : с фонтанами, кафе , спортивными площадками и зонами отдыха. Школы Аврора и Лицей Солярис, все известные магазины - гипер Магнит, КБ , Пятерочка, Хищник, магазин бытовой техники Реванш на первом этаже в доме, напротив дома -ресторан "Вкусно и Точка" и Ростикс

Все для самого комфортного проживания!

Полная стоимость в договоре , 1 собственник, чистая продажа и юридическое сопровождение сделки.

Приглашаем на просмотр!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **85 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип комнат: **Изолированные**

