



**Продажа**

**2к квартира с ремонтом**

Саратов,

г Саратов, ул Бульварная, д 4



**◆ ₹ 2 950 000**

УКАЖЕМ ПОЛНУЮ СУММУ В ДОГОВОРЕ!!!

К продаже предлагается чистая ухоженная 2к квартира с отличной планировкой - на две стороны.

Комнаты изолированные: зал - 17,1м кв и спальня - 12,1м кв.

Не угловая, не торцевая, в середине дома, очень теплая.

Общая площадь квартиры - 54,96кв.м.

Лоджия -2,6м кв - выход из зала - остеклена пластиковыми окнами

Балкон - 2,6м кв - выход из спальни - не остеклен

Во всей квартире выполнен хороший косметический ремонт.

Установлены пластиковые окна и новые радиаторы отопления.

Стены оклеены обоями, на полу - линолеум.

Потолки в комнатах, кухне и коридоре - натяжные.

Кухня - 7,4м кв. Рабочая стена выложена кафелем.

Санузел отдельный. Выложен кафелем в едином стиле.

Имеется кладовая для хранения вещей.

При продаже ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЕТСЯ:

- кухонный гарнитур
- водонагреватель
- большой шкаф-купе в спальне
- жалюзи, установленные на окнах

остальная мебель - по договоренности

Развитая инфраструктура микрорайона:

В шаговой доступности: детский сад, школа, транспорт, сетевые магазины и аптеки, почта, банки, 3-Дачная, торговый центр Тау галерея, Сиеста,

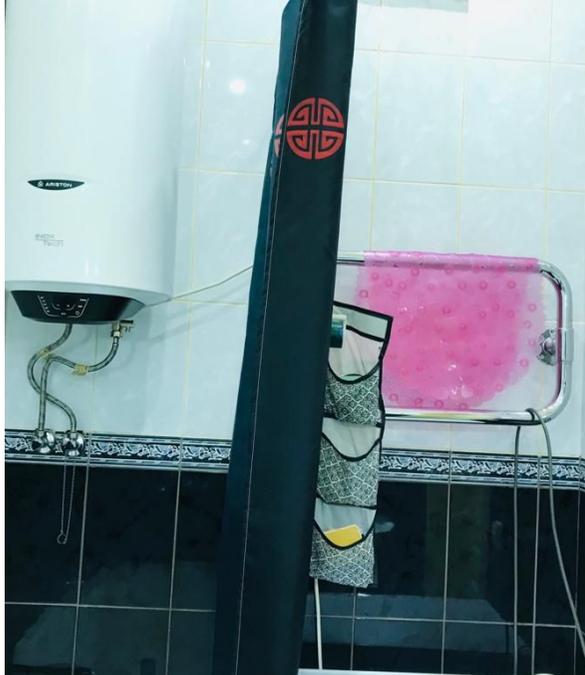
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК.

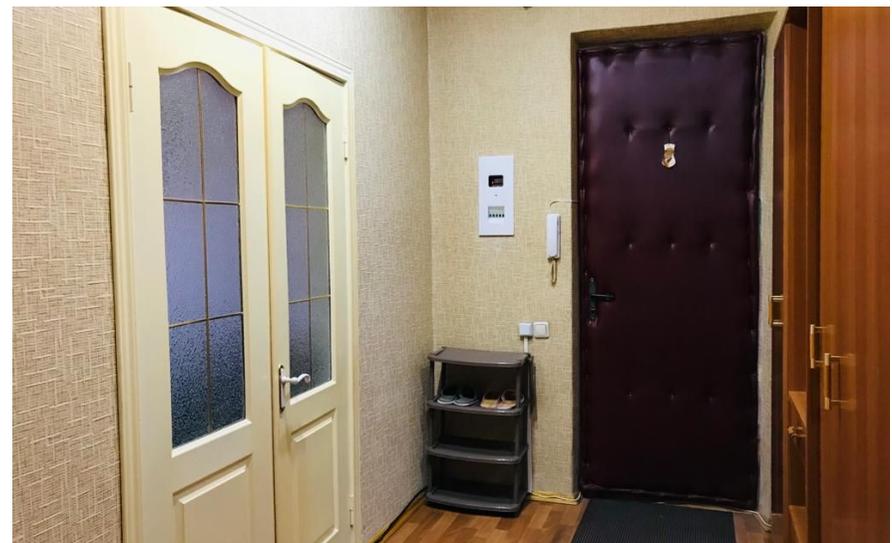
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.96 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1953 г.**  
Жилая площадь: **29.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

