



**Продажа**

**дом 157 м<sup>2</sup> на участке 6.07 сот.**

Саратов,

г Саратов, село Усть-Курдюм



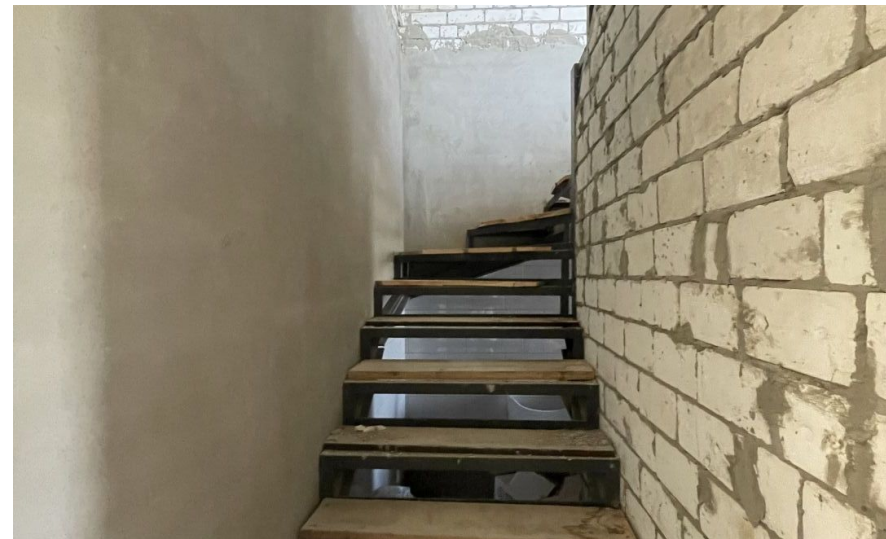
**◆ ₹ 10 100 000**



Эксклюзивное предложение! Продается современный кирпичный дом 157 кв.м и 6 соток земли в собственности в ЗК "Волжский Бриз", район т/б Волга, Усть-Курдюмское направление. Дом кирпичный 2022 года постройки, внешний фасад выполнен облицовочным кирпичом, перекрытие первого и второго этажа-железобетонные плиты, черновая отделка, что является преимуществом, так как можно реализовать отделочный проект по своему вкусу, не переделывая чужой ремонт, установлены алюминиевые и металлопластиковые окна Brusbox 70 с заполнением 2-х камерными энергоэффективными стеклопакетами, счетчики прибора учета, коммуникации центральные: свет, вода, канализация-выгребная яма. Очень удобная планировка: на первом этаже располагается кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу, две изолированные спальни, отдельный санузел, хозяйственное помещение, на втором этаже спальня с санузлом и выход на крышу, где можно оборудовать зону отдыха и естественного солярия. На территории участка есть возможность разместить зону барбекю, сауну или баню и зону отдыха, отличные соседи, проживают круглый год, закрытая территория, пропускная система, видеонаблюдение, охрана. Отличное местоположение комплекса, в доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, отличные подъездные пути-круглый год. В данном комплексе можно приобрести как готовые дома по господдержке по сниженной ипотечной ставке, так и земельные участки для реализации собственного проекта. ЗК "Волжский Бриз"-современный поселок закрытого типа с развитой инфраструктурой и охраняемой территорией, благоприятная среда для жизни за городом! Данное предложение можно приобрести с использованием программы Ипотека по Господдержке, низкий % по ипотеке.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **157 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.07 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**













|   |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
| 1 | Прихожая        | 8,6 м <sup>2</sup>  |
| 2 | Кухня- Гостиная | 29,5 м <sup>2</sup> |
| 3 | Коридор         | 4,3 м <sup>2</sup>  |
| 4 | Санузел         | 5,4 м <sup>2</sup>  |
| 5 | Спальня         | 14,7 м <sup>2</sup> |
| 6 | Спальня         | 14,7 м <sup>2</sup> |
| 7 | Хоз.помещение   | 5,3 м <sup>2</sup>  |
| 8 | Санузел         | 1,5 м <sup>2</sup>  |
| 9 | Терраса         | 18,2 м <sup>2</sup> |



|    |         |      |
|----|---------|------|
| 10 | Кабинет | 14,2 |
| 11 | Санузел | 2,1  |
| 12 | Терраса | 40,3 |

2 этаж

## Генплан





