



Продажа

Дом 90 кв.м.и действующий бизнес

Саратов,

Саратовская обл, Озинский р-н, поселок Модин,
ул Южная, д 1

◆ ₹ 1 200 000



Продаётся дом, в прекрасном живописной месте, п. Модин Озинского района.

Уникальность данного предложения в том, что не выходя из дома Вы приобретаете и бизнес приносящий ежемесячный доход.

Дом находится в экологически чистом районе, общей площадью 91 м², 1 этаж. Удачная планировка в доме три комнаты площадью 16.8 м², 14.8 м², и 20 м², 2 спальных комнаты, зал, кухня 13.8 м², сан. узел, баня. Дом очень уютный, кирпичный, тёплый зимой и прохладный летом, строился для себя, все продумано до мелочей, не требует никаких финансовых вложений, частично остается мебель. В дом заведены все коммуникации. Свет, газ, индивидуальный котел АГВ, канализация септик, вода центральная, горячая вода от котла в зимний период, есть возможность поставить боулер. По документам оформлен как квартира, имеются доброжелательные, порядочные соседи. Один взрослый собственник.

Имеется хорошая баня, гараж, хоз. блок, уютная беседка. Имеется взрослый плодовый сад: вишня и слива. Небольшой огород. Рядом пруд, есть возможность разводить уток и гусей.

Во дворе имеется магазин, который приносит ежемесячный доход, с перспективой роста. В поселке есть магазины, школа, дом культуры, спортплощадка, медицинский пункт. Дорога в зимний период очищается местной организацией до района. До Саратова по новой трассе 3 часа езды на автомобиле, до Озинок 20 минут.

Документы готовы к продаже. Подходит под любой вид расчета. Помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **91 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1986**
Тип участка: **садовый**
Душ: **отсутствует**
Размер доли: **100 %**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **На участке есть гараж, магазин, баня, пруд.**
Количество комнат: **3**









