



**Продажа**

**Квартира на набережной**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Берег Волги, д 2

**◆ Р 4 300 000**



Продаю уютную, светлую квартиру по адресу: улица Берег Волги д.2 в самом центре Энгельса. Квартира общей площадью 35.4 кв. м. с кухней 5.9 на 2 этаже -3 этажного дома. Окна выходят на 2 стороны, в квартире всегда свежий воздух. Квартира теплая, поменяны радиаторы отопления. Удобная планировка, 2 изолированные комнаты, внутри нет несущих стен, возможность сделать перепланировку на свое усмотрение. Высота потолков 3.1 м. Установлены пластиковые окна, поменяны водопроводные и канализационные трубы. Установлена сплит система, а также спутниковое телевидение Триколор ТВ. По желанию покупателя оставим необходимую мебель. Состояние на фото полностью соответствует реальному.

Дом находится на набережной(10 метров), до городского пляжа 5-7 минут пешком. Двор тихий и зелёный, расположен в глубине, в дали от шумной дороги. Во дворе несколько палисадников, в которых можно заниматься разведением цветов, это только приветствуется. Соседи доброжелательные и порядочные люди.

В шаговой доступности ТЦ Лазурный, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины. Рядом городской парк.

Квартира полностью готова к продаже, два взрослых собственника, подходит под любой вид расчета.

Помогу оформить ипотеку по двум документам.

Звоните, записывайтесь на просмотр, квартира ждет своего хозяина.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **35.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1940 г.**  
Жилая площадь: **22.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3.1 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**







