



Продажа

**3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, пр-кт Фридриха  
Энгельса, д 8



♦ **₽ 4 190 000**

СРОЧНАЯ продажа 3-х комнатной квартиры в районе Покровского рынка, г. Энгельс пр. Фр. Энгельса, д. 8

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №16, Покровский лицей, детские сады, медицинские центры, поликлиника №2, Покровский рынок, салон красоты Иночи  
Остановка общественного транспорта рядом с домом

#### О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 9 этаже 9-ти этажного панельного дома  
Имеется полноценный технический этаж  
Косметический ремонт, площадь 63 кв.м + просторная лоджия  
Комнаты изолированные, выходят на две стороны дома, кухня 11 кв.м, санузел отдельный, отделка плиткой  
Пластиковые окна, металлическая входная дверь, чистый тамбор на две квартиры  
При продаже в квартире остается вся мебель и 2 сплит-системы

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа (в связи с переездом в другой город)  
Один взрослый собственник  
Звоните, консультируем по всем вопросам  
Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированные**



