



**Продажа**

**продажа квартиры**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, наб им.генерал-лейтенанта Рудченко М.М., д 14

◆ **₽ 10 500 000**



В продаже замечательная 3-х комнатная квартира в самом центре г. Энгельса - Набережная им. генерал-лейтенанта Рудченко М.М., д. 14!

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа №12, детские сады, медицинские центры, поликлиники, Покровский парк, Ярмарка, Набережная  
Отличная транспортная развязка

#### О КВАРТИРЕ:

Расположена на 2 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, площадью 105,4 кв.м + лоджия 6 кв.м  
Дом трёхподъездный с закрытой придомовой территорией, детской площадкой

В квартире выполнен качественный дорогостоящий ремонт: покрытие пола ламинат, полы в кухне, прихожей и санузле - плитка, стены декоративная штукатурка под покраску, кроме детской комнаты - обои

Комнаты просторные, изолированные, выходят на две стороны дома, кухня 11,7 кв.м, санузел отдельный, отделка плиткой

Пластиковые окна, металлическая входная дверь, просторный тамбур на 2 квартиры

Чистый подъезд, придомовая территория ухоженная  
При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, стиральная машина, ванная с гидромассажем, зеркало со шкафчиком, бойлер, диван, встроенный шкаф, тумба для обуви, зеркало настенное

Перепланировка в квартире не производилась

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Два взрослых собственника

В собственности более 5 лет

Звоните, консультируем по всем вопросам

Юридическое сопровождение сделки!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **105.4 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Площадь кухни: **11.7 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**















