



Продажа

**дом 156.1 м<sup>2</sup> на участке 25 сот.**

Саратов,

г Саратов, село Колотов Буерак, ул  
Ташкентская, д 11



◆ **₽ 5 800 000**

В продаже 2-х этажный добротный дом в прекрасном, живописном месте - с. Колотов Буерак (входит в состав городского округа Саратова)

Колотов Буерак находится в центре Заповедника Буркинский лес

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Село газифицировано, водоснабжение - родниковая вода

Работает фельдшерско-акушерский пункт

#### О ДОМЕ:

Дом 1991 года постройки, деревянный, обложен кирпичом

Площадь 156,1 кв.м, 1 этаж + мансарда

Изолированные комнаты: 13,3 - 9,4 - 12 кв.м, кухня 14,1 кв.м, гостиная 10,7, зал 29,3 кв.м с камином (дровяной), на втором этаже комнаты 15,4 и 16,2 кв.м

Имеется кирпичный погреб и кладовка в доме  
Санузел отдельный, отделка сайдингом. Есть водонагреватель

Окна пластиковые

Покрытие пола - линолеум, стены оклеены обоями

Произведена замена труб водоснабжения (полипропилен)

Металлическая входная дверь

Низкие коммунальные платежи

Надворные постройки: баня из бруса (дрова + газ), сарай кирпичный с погребом, сарай из блока, гараж из пеноблока

При продаже остается практически вся техника и мебель

#### О СДЕЛКЕ:

Свободная продажа

Один взрослый собственник, дом и земельный участок в собственности более 5 лет

Обременений и иных ограничений нет

Звоните, консультируем по всем вопросам

Помощь в оформлении ипотеки

Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **156.1 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1991**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **25 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**















