



**Продажа**

**2-к.квартира, 45.8 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

Саратов,

ул Тулупная, д 22

**◆ ₽ 2 800 000**



Продается двухкомнатная квартира в самом центре города Саратова! В квартире установлены пластиковые окна, выполнен хороший косметический ремонт. После продажи остается вся мебель, встроенные шкафы, стенка, кухонный гарнитур. Отличительным преимуществом квартиры являются отдельный вход в квартиру напрямую с улицы, рабочий камин в зале и собственное отопление, которое можно регулировать самостоятельно и не от кого не зависеть круглый год. Также дополнительным бонусом будет наличие мест хранения в подвале, кладовка и веранда с дополнительной площадью 13 квадратных метров. Коммунальные платежи не более 1 тысячи рублей независимо от времени года. Один взрослый собственник, квартира без обременений, долгов, подходит под любой вид оплаты. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости находятся детские сады, школы, сетевые магазины, сквер. Удобная транспортная развязка позволит добраться в любой район Саратова и Энгельса. Возможен торг. Просмотр по предварительной договорённости в удобное для вас время. Звоните! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, гостевой паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь . Номер в базе: 6913856.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Год постройки дома: **1920 г.**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип дома: **кирпичный**







