

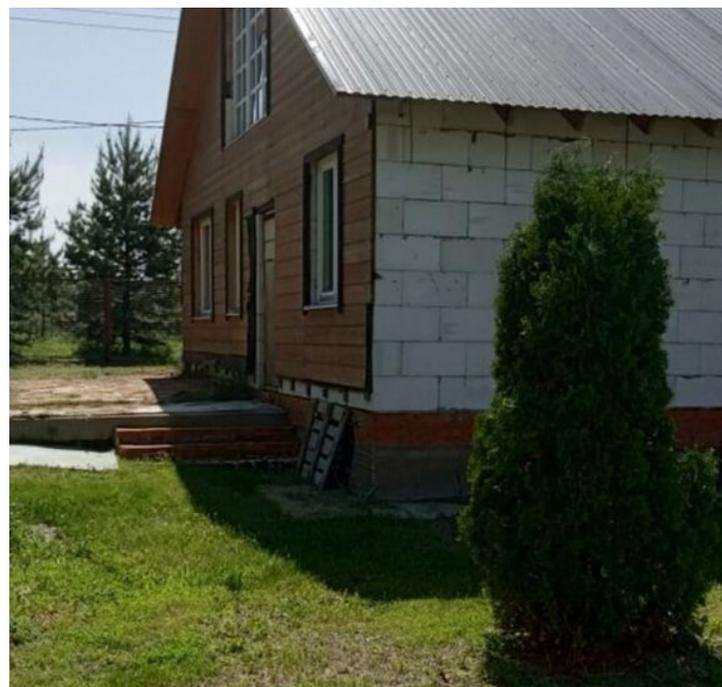


**Продажа**

## **Дом в Полчаниновке.**

Саратов,

Саратовская обл, Татищевский р-н, село  
Полчаниновка , ул Завдская, д 2а  
Полчаниновка, ул Заводская, д 7а



**◆ ₹ 2 900 000**

Продается 2-х этажный дом в Татищевском районе Саратовской области, с. Полчаниновка, в экологически чистой местности с красивой природой.

Дом отдельно стоящий 158 кв.м. строили для себя.

Дом без внутренней отделки, есть свет, вода, канализация, т.е. все коммуникации подведены.

Газ проходит по участку, можно завести в дом( для этого все готово). Окна пластиковые, металлическая дверь, потолок обшит евровагонкой.

Есть подвал 24 кв.метра .

Второй этаж на стадии отделки.

На участке установлены 2 теплицы, посажены сосны, въезд во двор с 2х сторон.

Все в собственности: дом и земля.

Рядом с домом пруд, в 10 минутах ходьбы еще один пруд. Природа, воздух, лес...

Подъезд к дому круглогодичный

До города ходит автобус по расписанию от автовокзала.

В деревне имеются 3 магазина, почта, клуб.

Школа и детский сад в соседней деревне, автобус возит по расписанию в с. Ивановка.

Юридическое сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях!

Звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **158 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2015**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **отсутствует**  
Удобства: **нет**



