



**Продажа**

**коттедж 295 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

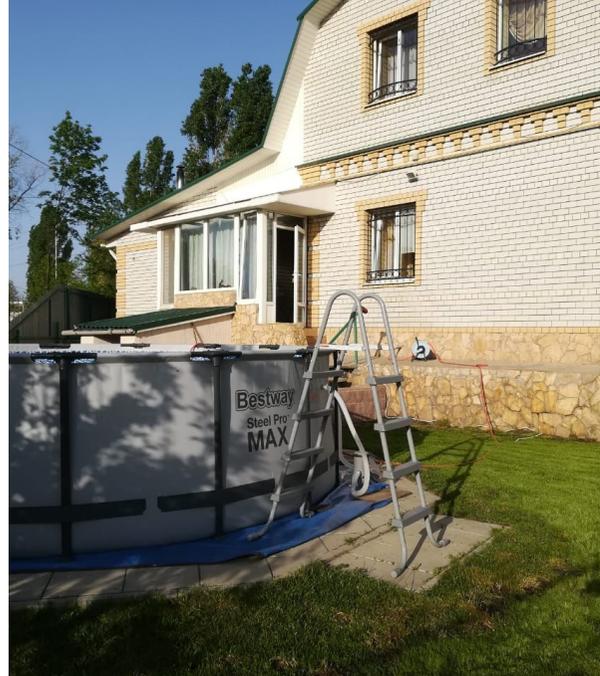
Саратов,

г Саратов, мкр Зональный, ул Молодежная, д 1



◆ **₽ 17 500 000**

Перед вами прочный, просторный, экологичный коттедж из кирпича, в котором будет тепло, комфортно и безопасно от СОБСТВЕННИКА . Простор позволяет встречать гостей или наслаждаться личной свободой, ведь каждому найдется свое место. Площадь строения-295 м2, дом реализован в 3-х уровнях, плюс светлая просторная терраса, гараж, баня. Удобно наличие коммуникаций, (ГАЗ, СВЕТ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ИНТЕРНЕТ - ГОРОДСКИЕ), КАНАЛИЗАЦИЯ - 2 (два) септика на 12м3 (в перспективе заложено строительство городской канализации). Самыми очевидными преимуществами являются возвышенность расположения (отсутствуют проблемы с водой в летний период, давление 10 атмосфер), наличие свободного подъезда к дому (асфальтированная дорога и личная широкая парковка на несколько авто), ДВА НЕЗАВИСИМЫХ ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА, 1,5 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Развитый и ритмичный район (рядом ГИПЕРМАРКЕТ ЛЕНТА спортплощадка, почта, детсад Храм ). ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ- 8.3 СОТКИ. Тихий и безопасный двор, имеется система видеонаблюдения. ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ КТП НА 4 КОТТЕДЖА, 15 кВт, 380 V, ЛЮБЫЕ ЭЛЕКТРООБОГРЕВЫ. ГОРОДСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.УБОРКА СНЕГА, В САМЫЙ ЛЮТЫЙ СНЕГОПАД- ВЫ СПОКОЙНЫ. ТОЛЩИНА СТЕН ДОМА - 640 мм, МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ - ЖБ ПЛИТЫ. Светлая терраса, БАНЯ НА ДРОВАХ С КУПЕЛЬЮ, гараж и погреб. Плодовые деревья, вкуснейший виноград, цветы и кустовые растения уже в наличии.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **295 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **газ, свет, вода, слив**

