



**Продажа**

**3-к.квартира, 56.6 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 106

**♦ Р 3 850 000**



Продается 3к квартира, в центре города, на 2 этаже 2 этажного дома 1961г постройки! Капитальный ремонт крыши был произведен в 2021 г. 56,6 кв.метра. СТАЛИНКА, построенная по спецпроекту. Вид на Волгу! Отличный вариант для сдачи! Рядом СГУ, СГЮА, СГМУ, колледж строительства мостов и гидротехнических сооружений.



В квартире выполнен косметический ремонт, трубы пластиковые, окна пластиковые выходят во двор 2 окна (вид на Волгу) и 2 на улицу Чернышевского, на полу линолеум. Комнаты изолированные. Санузел совмещенный. Кухня квадратная 8 кв.м.

Мебель остается по договоренности!

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом набережная, новый пляж, гор.парк, бассейн "Саратов", дворец спорта. Подходит под ипотеку и мат.капитал.

Звоните, записывайтесь на прием!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **56.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **1961 г.**  
Жилая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

